

Ontwerp bestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 4

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 26 augustus tot en met 6 oktober 2021 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan “Combiplan Buitengebied Deventer 4”

Inhoud

Op een aantal locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien. Het betreft de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties:

- Arkelsteijnweg 5 Bathmen: binnen de bestaande bestemming ‘Wonen’ wordt een tweede woning mogelijk gemaakt. Bestaande en vergunde boerderijkamers worden in het bestemmingsplan opgenomen. Er wordt een nieuwe bestemming ‘Natuur’ toegevoegd;
- Biesterveldsweg 7 Schalkhaar: wijzigen van de bestemming van een permanent bewoonde recreatiewoning van ‘Recreatie’ naar ‘Wonen’ met vergroting van de woning, geringe herindeling van de bestemming ‘Natuur’;
- Koerkampsweg 3 Lettele: binnen de bestaande bestemming ‘Wonen’ wordt landschapsontsierende bebouwing gesloopt en wordt een karakteristieke schuur behouden;
- Borgelinksweg 1 Lettele: wijzigen van de bestemming van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ ten behoeve van een erfdelersinitiatief, saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, nieuwbouw van woonbebouwing voor zes wooneenheden, splitsing van een karakteristieke boerderij in twee wooneenheden, realisatie nieuwe bijgebouwen, realisatie nieuwe natuur en een wandelpad;
- Schapenzandweg 13 Diepenveen: binnen de bestaande bestemming ‘Wonen’ wordt een karakteristieke boerderij in twee wooneenheden gesplitst;
- Percelen aan de Oerdijk ongenummerd, ten oosten van Lettele: een eerder onterecht toegekende bestemming ‘Natuur’ wordt gewijzigd in ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden’.

Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P401-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P401-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Vanwege het coronavirus kunt u tijdelijk alleen op afspraak terecht. Bel voor een afspraak naar 14 0570.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van donderdag 26 augustus tot en met 6 oktober 2021 ter inzage.

U kunt tot en met 6 oktober 2021 reageren.

Lees hieronder hoe u op het ontwerp bestemmingsplan kunt reageren.

Ontwerp bestemmingsplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 4'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer W. Bogers van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende;
- een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.