

Mandaatbesluit uitvoering Volkshuisvestelijke urgenties Tuinstraatkwartier

Inleiding

In november 2020 heeft Woonstichting SSW aan de gemeente De Bilt kenbaar gemaakt voornemens te zijn om het Tuinstraatkwartier in de Bilt te slopen en daar een nieuwbouwwijk te bouwen. Voor dit project is nog geen officieel sloopbesluit genomen.

De huidige bewoners krijgen middels een volkshuisvestelijke urgentie de mogelijkheid om elders te wonen, wanneer zij niet terug willen keren naar het Tuinstraatkwartier.

Dit mandaatbesluit bekrachtigt dat de werkzaamheden inhoudend de volkshuisvestelijke urgenties op projectbasis in mandaat uitgevoerd zullen worden door Woonstichting SSW. Dit mandaatbesluit zal voor een periode van de verwachte projectduur, drie jaar, gelden. De volkshuisvestelijke urgentie per huishouden is 12 maanden geldig vanaf het moment dat het huishouden wenst te verhuizen, met de mogelijkheid tot verlenging naar 18 maanden.

Mandaatbesluit Uitvoering Volkshuisvestelijke Urgenties Tuinstraatkwartier

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt;

gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

OVERWEGENDE

- dat Woonstichting SSW voornemens is een sloop- en nieuwbouwproject te starten in het Tuinstraatkwartier;
- dat deze mandaatregeling start nog voor het sloopbesluit is genomen;
- dat de uitvoerende werkzaamheden inhoudende de Huisvestingsverordening regio Utrecht, gemeente De Bilt in eigen beheer zijn van de gemeente sinds 1 mei 2020 :
 - a. de uitvoerende werkzaamheden inhoudend artikel 2.5.Id Huisvestingsverordening regio Utrecht, gemeente De Bilt te mandateren aan Woonstichting SSW;
 - b. de werkzaamheden onder onderstaande voorwaarden uit te voeren;
- een volkshuisvestelijke urgentie treedt in werking wanneer het huishouden voornemens is niet terug te keren naar het Tuinstraatkwartier;
- met een volkshuisvestelijke urgentie kunnen huishoudens, met voorrang, via WoningNet binnen de regio Utrecht op zoek naar een andere passende woningen die gelijk is aan de huidige woning;
- de volkshuisvestelijke urgenties worden verleend voor de duur van 12 maanden;
- de volkshuisvestelijke urgentie kunnen na 12 maanden verlengd worden met maximaal zes maanden;
- na het vervallen van de geldigheid volkshuisvestelijke urgentie bestaat de mogelijkheid om te starten met directe bemiddeling van het huishouden waarvoor de volkshuisvestelijke urgentie verleend was

BESLUITEN

vast te stellen

het Mandaatbesluit uitvoering Volkshuisvestelijke urgenties Tuinstraatkwartier

Het college van burgemeester en wethouders van De Bilt heeft op 1 juni 2021 besloten:

1. De volkshuisvestelijke urgenties te laten uitvoeren door directeur van Woonstichting SSW;
 2. Het Mandaatbesluit Uitvoering Volkshuisvestelijke Urgenties vast te stellen;
 3. Mandaat te verlenen aan Woonstichting SSW om te besluiten tot het verlenen van volkshuisvestelijke urgenties in het Tuinstraatkwartier;
 4. De "Mandaatregeling Uitvoering Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 - Gemeente De Bilt" moet worden ingetrokken;
 5. Dit mandaatbesluit zal van rechtswege eindigen per 2 juni 2024;
- I. De uitoefening van de bevoegdheden, namens en onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders, genoemd in de onder II. in de kolom "omschrijving bevoegdheid"

bij wijze van mandaat of machtiging, op te dragen aan de aan eigen medewerkers en de burgemeester van gemeente De Bilt als genoemd in de kolom 'gemandateerde';

II. Bevoegdheden:

Omschrijving bevoegdheid	Mandaatgever	Gemandateerde
1. Werkzaamheden inhoudende artikel 2.5.1d Huisvestingsverordening regio Utrecht, gemeente De Bilt	B&W	Directeur van Woonstichting SSW
2. Officiële besluiten opmaken voor het verlenen van een volkshuisvestelijke urgentie voor 12 maanden en voor 18 maanden na verlenging	B&W	Directeur van Woonstichting SSW
3. Officiële besluiten opmaken voor het verlengen van een volkshuisvestelijke urgentie voor 6 maanden	B&W	Directeur van Woonstichting SSW
4. Doorvoeren van het besluit in WoningNet om de volkshuisvestelijke urgentie uitvoerbaar te maken voor 12 maanden	B&W	Directeur van Woonstichting SSW
5. Doorvoeren van het besluit in WoningNet om de volkshuisvestelijke urgentie te verlengen met 6 maanden	B&W	Directeur van Woonstichting SSW
6. Het bijhouden van het aantal huishoudens dat verhuisd is binnen 18 maanden met een volkshuisvestelijke urgentie	B&W	Directeur van Woonstichting SSW
7. Het bijhouden van het aantal huishoudens dat verhuisd is na bemiddeling	B&W	Directeur van Woonstichting SSW

III. Ten aanzien van de uitoefening van de bevoegdheden de volgende voorschriften en instructies vast te stellen:

1. Bij de uitoefening van de krachtens mandaat opgedragen bevoegdheden wordt in achtgenomen hetgeen daaromtrent bij of krachtens regelgeving is bepaald;
2. Het bestuursorgaan dat de uitoefening van een bevoegdheid heeft opgedragen aan de gemandateerde, kan met onmiddellijke ingang besluiten dit mandaatbesluit in te trekken.
3. Het bestuursorgaan dat de uitoefening van een bevoegdheid heeft opgedragen aan de gemandateerde, is te allen tijde bevoegd bijzondere aanwijzingen en instructies te geven.
4. De gemandateerde verschaft de mandaatgever halfjaarlijks een rapportage over de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheid.
5. Ondermandaat is toegestaan.
 - a. De directeur kan de bevoegdheden, genoemd in artikel 2, in ondermandaat opdragen aan medewerkers van Woonstichting SSW.
 - b. De directeur kan, naast de mandaatgever, zelf het ondermandaat intrekken.
 - c. Artikel 2, artikel 3 en artikel 4 zijn van overeenkomstige toepassing op de uitoefening van bevoegdheden in ondermandaat.
6. Een krachtens mandaat te nemen besluit wordt in elk geval aan het bestuursorgaan voorgelegd indien:
 - a. Het desbetreffende besluit precedentwerking heeft of zal kunnen hebben;
 - b. Het desbetreffende besluit afwijkt van, in strijd is met of een aanvulling vormt op bestaand beleid, richtlijnen of voorschriften;
 - c. Ten aanzien van het desbetreffende besluit tegenstrijdige interne adviezen zijn verstrekt.
7. De gemandateerde is bevoegd tot het afdoen, voeren en ondertekenen van algemene en routinematige correspondentie die verband houdt met de voorbereiding en afwikkeling van de gemandateerde bevoegdheden.

IV. Slotbepalingen

1. Van de instemming van de gemandateerde als bedoeld in artikel 10:4 Algemene wet bestuursrecht blijkt uit de parafering van dit besluit.
2. Dit besluit wordt aangehaald als "Mandaatbesluit Uitvoering Volkshuisvestelijke urgenties Tuinstraatkwartier".
3. Dit besluit treedt in werking met ingang van 2 juni 2021.
4. De "Mandaatregeling Uitvoering Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 - Gemeente De Bilt" moet worden ingetrokken.

5. Dit mandaatbesluit zal van rechtswege eindigen per 2 juni 2024.
6. Wanneer in het sloopbesluit bepalingen worden opgenomen die tijdens het nemen van het Mandaatbesluit uitvoering Volkshuisvestelijke urgenties Tuinstraatkwartier niet als voornemens kunnen worden beschouwd en direct invloed hebben op dit mandaatbesluit, geeft dit aanleiding tot het herzien, al dan niet wijzigen van het Mandaatbesluit uitvoering Volkshuisvestelijke urgenties Tuinstraatkwartier.
 - 6.1. wanneer in het sloopbesluit wordt bepaald dat woningen met de adressen genoemd in de bijlage gerenoveerd, dan wel verduurzaamd gaan worden, is dit reden om dit mandaatbesluit te herzien.
 - 6.2. In samenspraak met artikel 2.5.1 van de Huisvestingsverordening 2019 regio Utrecht, gemeente De Bilt kan bij een herziening van dit mandaatbesluit besloten worden een volkshuisvestelijke urgentie voor een adres genoemd in de bijlage in te trekken.
7. Bij herziening van het Algemene Mandaatbesluit De Bilt 2020 zal in de bijlage IV 'mandaat externen' worden verwezen naar dit mandaatbesluit.

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021.

*De secretaris,
R. van Netten*

*de burgemeester,
mr. S.C.C.M. Potters*

Bijlage 1: adressen Tuinstraatkwartier

De volkshuisvestelijke urgenties mogen enkel verleend worden voor huishouden van onderstaande adressen.

Adres	Postcode	Plaats
Seringstraat 1	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 3	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 5	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 7	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 9	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 11	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 13	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 15	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 17	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 19	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 21	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 23	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 25	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 27	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 29	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 31	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 33	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 35	3732 DA	DE BILT
Seringstraat 2	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 4	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 6	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 8	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 10	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 12	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 14	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 16	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 18	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 20	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 22	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 24	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 26	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 28	3732 DB	DE BILT
Seringstraat 30	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 32	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 34	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 36	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 40	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 38	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 42	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 44	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 46	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 48	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 50	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 52	3732 DC	DE BILT

Seringstraat 54	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 56	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 58	3732 DC	DE BILT
Seringstraat 60	3732 DC	DE BILT
Lathyrusstraat 23	3732 DD	DE BILT
Lathyrusstraat 25	3732 DD	DE BILT
Lathyrusstraat 27	3732 DD	DE BILT
Lathyrusstraat 29	3732 DD	DE BILT
Lathyrusstraat 31	3732 DD	DE BILT
Lathyrusstraat 33	3732 DD	DE BILT
Jasmijnstraat 3	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 5	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 7	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 9	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 11	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 13	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 15	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 17	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 19	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 21	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 23	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 25	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 27	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 29	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 31	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 33	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 35	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 37	3732 EA	DE BILT
Jasmijnstraat 39	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 41	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 43	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 45	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 47	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 49	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 51	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 53	3732 EB	DE BILT
Jasmijnstraat 72	3732 ED	DE BILT
Jasmijnstraat 76	3732 ED	DE BILT
Jasmijnstraat 74	3732 ED	DE BILT
Jasmijnstraat 78	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 80	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 82	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 84	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 86	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 88	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 90	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 92	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 94	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 96	3732 EE	DE BILT

Jasmijnstraat 98	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 100	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 102	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 104	3732 EE	DE BILT
Jasmijnstraat 106	3732 EE	DE BILT
Tuinstraat 5	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 7	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 9	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 11	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 13	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 15	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 17	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 19	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 21	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 23	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 25	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 27	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 29	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 31	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 33	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 35	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 37	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 39	3732 VJ	DE BILT
Tuinstraat 41	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 43	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 45	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 47	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 49	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 51	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 53	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 55	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 57	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 59	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 63	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 61	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 65	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 67	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 69	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 71	3732 VK	DE BILT
Tuinstraat 73	3732 VK	DE BILT
Meidoornpad 1	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 3	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 5	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 7	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 9	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 11	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 13	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 15	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 17	3732 VP	DE BILT

Meidoornpad 19	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 21	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 23	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 29	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 31	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 33	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 35	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 37	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 39	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 41	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 43	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 45	3732 VP	DE BILT
Meidoornpad 47	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 49	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 51	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 53	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 55	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 57	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 59	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 61	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 63	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 65	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 67	3732 VR	DE BILT
Meidoornpad 69	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 71	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 73	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 75	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 77	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 79	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 83	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 81	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 85	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 87	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 89	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 91	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 93	3732 VS	DE BILT
Meidoornpad 95	3732 VS	DE BILT