

## Ontwerp-bestemmingsplan 'Reparatie woningbouwtitels Roerdalen' en Ontwerp-besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Reparatie woningbouwtitels Roerdalen' voor een ieder ter inzage ligt. Burgemeester en Wethouders van Roerdalen maken tevens bekend dat zij voornemens zijn een hogere waarde vast te stellen voor één woning vanwege industrielawaai, als bedoeld in artikel 59 van de Wet geluidhinder.

### Inzage en raadplegen

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken vanaf 23 augustus 2021 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.BPRD2021REPBOUW-OW01.

### Het plan

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in het repareren van een aantal bouwtitels die in het verleden ten onrechte zijn wegbestemd. Het besluit hogere grenswaarde heeft betrekking op deelgebied 17 aan de Roermondseweg te Posterholt. Het betreft een perceel waar een rechtstreekse mogelijkheid tot het bouwen van een woning in het bestemmingsplan wordt hersteld, en dat gelegen is binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Middenweg in Posterholt.

### Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienschijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde kenbaar maken. Een schriftelijke zienschijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienschijze kan een afspraak worden gemaakt met Kristof Rouffa van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienschijze kenbaar te maken.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Kristof Rouffa van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.