

Ter inzagelegging omgevingsvergunning met afwijking Stationslaan ong. en ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat ingevolge artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende ontwerp omgevingsvergunning met afwijking ter inzage ligt:

Stationslaan ong., gebouw 'Baronesse'. Woongebouw met horeca 1 vestiging (NL.IM-RO.0758.AB2021207001-ON01).

Daarnaast is het ontwerpbesluit hogere waarde in te zien. Dit besluit is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

Wet geluidhinder

Het gebouw wordt gerealiseerd nabij de spoorlijn Breda-Tilburg. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze spoorlijn er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de zuid- en westgevel van het nieuwe woongebouw wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met afwijking, de daarbij behorende bijlagen en ontwerpbesluit hogere waarde zijn van 19 augustus tot en met 29 september 2021 digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van 19 augustus tot en met 29 september 2021 kunt u met uw DigiD een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning met afwijking en/of het ontwerpbesluit hogere waarde indienen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.

Schriftelijk een zienswijze indienen kan ook. De brief stuurt u naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076