

Kennisgeving voorbereiding ontwerp bestemmingsplan 'Oosterweg 188 Wijchen'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen maakt hierbij overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij voornemens zijn een ontwerp bestemmingsplan voor te bereiden voor de locatie aan de Oosterweg 188 te Wijchen.

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden aan de Oosterweg 188 te Wijchen. Deze locatie is bij de gemeente kadastraal bekend als sectie H. nummer 5267. Het ontwerp bestemmingsplan 'Oosterweg 188 Wijchen.' maakt een nieuwe ontwikkeling mogelijk. Initiatiefnemer is voornemens naast de bestaande woning met bijbehorende bebouwing, twee nieuwe modulaire starters wooneenheden met een beperkte oppervlakte en beperkte bouwhoogte te realiseren. Op de locatie langs de Oosterweg berust momenteel een agrarische en woondoeleinden bestemming. De aangewezen percelen worden opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Oosterweg 188 Wijchen.' en zullen de toegedachte bestemmingen 'Wonen-1', 'Waarde-Cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'Waarde – Archeologie 2' krijgen.

Procedure

Op dit moment kunt u nog niet reageren; er liggen nog geen stukken ter inzage, er kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en er wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren op het plan. De termijn van de ter inzage legging wordt vooraf gepubliceerd via het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl en in de Wegwijz.

Kostenverhaal

In verband met de realisatie van het project 'Oosterweg 188 Wijchen.' zal de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aangaan. Vanwege deze overeenkomst zal geen exploitatieplan worden vastgesteld. Tegen deze overeenkomst zal geen bezwaar en beroep open staan.

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie kunt u telefonisch opnemen met W. Roelofs via telefoonnummer 088 432 7263 of via w.roelofs@drutenwijchen.nl.

Wijchen, 18 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Wijchen

M. van Beek, burgemeester

drs. R. Boer, secretaris