

## Gemeente Noord-Beveland – aanvraag voor het verbouwen van de woning – Margrietenplaat 64, Kortgene

De relevante stukken kunt u vanaf genoemde data digitaal ontvangen. Tijdens deze inzageperiode kan iedereen schriftelijk zijn/haar zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Inzage periode is van 11 augustus tot en met 25 augustus 2021.

### Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben een aanvraag ontvangen voor het verbouwen van de woning op het adres Margrietenplaat 64.

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan “Bungalowparken Kortgene”. De maximaal toelaatbare oppervlakte is 100m<sup>2</sup> en het bouwplan heeft een oppervlakte van 106 m<sup>2</sup>. Dat is een overschrijding. Verder is de minimale afstand tot de perceelsgrens 2 meter. In het bouwplan is deze afstand 1,8 meter. De aanvraag is in strijd met artikel 6 lid 6.2.2 sub a en c van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk: O2021196

### Categorie

omgevingsvergunning

### Kern

Kortgene

### Locatie

Margrietenplaat 64

### Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de reguliere vergunningaanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

### Indienen zienswijzen

De ontwerpbesluiten en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode [invullen datum publicatie gemeenteblad + 2 weken] op verzoek digitaal ontvangen, dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke). Als u mondeling een zienswijze wilt inbrengen, kunt u contact opnemen met de Afdeling Bouwen en Wonen, telefoon 14 0113 (uitsluitend in de ochtend telefonisch bereikbaar).

### Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

### Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.