

OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE → wijziging

Adres: Fascinatio Boulevard te Capelle aan den IJssel (plan Hortus)

Voor de activiteit: bouwen en handelen in strijd met ruimtelijke plannen voor het gewijzigd bouwen van 55 appartementen.

Deze vergunning is verleend met de uitgebreide procedure

Gewijzigd besluit omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning voor de gewijzigde realisatie van 55 appartementen aan de Fascinatio Boulevard te Capelle aan den IJssel (plan Hortus)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de gewijzigde realisatie van 55 appartementen op de locatie aan de zuidelijke ring van de Fascinatio Boulevard (naast nummer 708).

Procedure

Op 30 maart 2021 hebben wij aan Herkon B.V. een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een appartementengebouw in 6 bouwlagen op het perceel naast Fascinatio Boulevard 708 (Allsafe), kadastraal bekend als Gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E, nummer 3674 G (plan Hortus).

Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Een beroepsgrond richt zich tegen het onderdeel 'parkeren'. Vergunninghouder heeft ons verzocht met betrekking tot de omgevingsvergunning een gewijzigd besluit te nemen. Gelet op dit verzoek hebben wij op 21 juli 2021 besloten om de omgevingsvergunning van 30 maart 2021 te wijzigen op het onderdeel parkeren (artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht).

Inhoud besluit tot wijziging

Op het voorterrein bij het appartementengebouw zijn 3 parkeerplaatsen voor bezoekers toegevoegd, waar er al 8 zijn voorzien. Direct achter de ingang van de parkeergarage bevinden zich nog 6 parkeerplaatsen voor bezoekers. Hiermee wordt voorzien in totaal 17 parkeerplaatsen voor bezoekers. Het bouwplan voorziet nu in 78 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers. Dit waren er 75. Door deze toevoeging voorziet het plan in voldoende parkeerplaatsen. De aanpassing van het aantal parkeerplaatsen is opgenomen in de bijlagen behorende bij ons wijzigingsbesluit van 21 juli 2021. Voor het overige blijft ons (oorspronkelijke) besluit van 30 maart 2021 ongewijzigd in stand.

Stukken ter inzage

Het gewijzigde besluit omgevingsvergunning, ligt met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 5 augustus 2021 tot en met woensdag 15 september 2021 ter inzage. Voor het inzien neemt u contact met ons op via 14010 of door te mailen naar omgevingsvergunning@capelleaandenijssel.nl. U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0502.OAB20HortusFasc-4001

en op de website 'Capelle bouwt aan de stad' via de link: www.capellebouwtaandestad.nl/fascinatio-hortus

Beroep besluit (gewijzigde) omgevingsvergunning

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen deze verleende (gewijzigde) omgevingsvergunning. Het instellen van beroep kan gedurende de termijn van ter inzage legging van de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Ook kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Om dit verzoek in te kunnen dienen, moet er een beroepsschrift tegen de verleende (gewijzigde) omgevingsvergunning bij de Rechtbank zijn ingediend.

Nadere informatie indienen beroepsschrift en verzoek om voorlopige voorziening

Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

De beroepstermijn is van donderdag 5 augustus 2021 tot en met woensdag 15 september 2021.

Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:

In het beroepschrift zet u: naam en adres, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met het besluit eens bent. Vergeet u niet het beroepschrift te ondertekenen!

Inwerkingtreding

De gewijzigde omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de hiervoor genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer P. Van Overveld via 010 - 2848165, afdeling Stadsbeheer. U kunt uw vraag ook stellen via het contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl onder vermelding van P. Van Overveld.



