

Gemeente Bladel - wijziging vastgesteld bestemmingsplan - "Stedelijk Gebied 2021"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het bestemmingsplan "Stedelijk Gebied 2021" gewijzigd is vastgesteld en dat zij voor de adressen Dwarsstraat 4-6 in Bladel, De Wijer 40 en Oude provinciale weg 71 (beiden) in Hapert besluiten heeft genomen voor ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Inhoud

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding en heeft betrekking op diverse locaties binnen de kernen van de gemeente Bladel. Voor deze locaties worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor 15 locaties gaat het om een kleinschalige aanpassing of correctie van het huidige geldende bestemmingsplan.

De nieuwe ontwikkelingen betreffen de volgende locaties:

De Wijer 40, Hapert

Toevoeging tweekapper en vijf rijwoningen.

Dwarsstraat 4-6, Bladel

Herpositioneren tweekapper.

Oude provinciale weg 71, Hapert

Bouw vrijstaande woning in zijtuin.

Sportparkstraat 16 /Bergmolen ong. Bladel

Toevoegen van een bouwblok in achtertuin voor de bouw van een vrijstaande woning.

Zwartven ong., Hapert (150 KV station)

Toevoegen bouwblokken voor twee trafo's en twee e-houses (Enexis).

De kleinschalige aanpassingen of correcties betreffen de volgende locaties.

Aanduiding 'monument' op de adressen:

Bladel: Bleijenhoek 12-12A en Helleneind 11

Hoogeloon: Dijkstraat 2, Hoofdstraat 45 en 49, Hoogcasterseweg 3 en Vessemseweg 7a.

Beukenbos 8-42, Bladel

Wijzigen bestemming 'maatschappelijk' in 'wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

De Hoeve 11-13, Netersel

Correcte bouwaanduiding opnemen naar aanleiding van de inmiddels gerealiseerde bouw.

Kerkstraat 46 en 74, Hapert

Wijzigen bestemming 'centrumdoeleinden' in 'wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Molenweg, Bladel

Omzetten van strook met bestemming 'tuin' in 'wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Nassauplein 18, Bladel

Wijzigen bestemming 'gemengde doeleinden' in 'wonen' voor de studio's in het voormalig winkelpand.

Raambrug 12, Bladel

Aanpassen aanduidingsvlak bedrijfswoning.

Daarnaast vinden de volgende aanpassingen in de regels plaats:

- Binnen de bestemming maatschappelijk is tekst toegevoegd dat weggevalen is tijdens de vaststelling van het vorige bestemmingsplan (Markt Bladel);
- Regels voor aanduiding 'beschermingszone watergang' is toegevoegd aan de bestemming 'water'.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen aangebracht.

Een belangrijke wijziging is:

- Hoofdstraat 1-1a te Hoogeloon, deze locatie is uit het bestemmingsplan gehaald. Dit gezien er nader onderzoek en een nadere onderbouwning nodig is op het gebied van industrielaawaai. Voor dit initiatief wordt een aparte ruimtelijke procedure gevolgd.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van 12 augustus 2021 tot en met woensdag 22 september 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPO6004StedGeb2021-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die het college bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met woensdag 22 september 2021. Het beroepschrift moet u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 23 september 2021. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met mevrouw M.P.A. van Dijk van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 11 augustus 2021