

Beleidsregels Hogere waarde geluid

Inleiding

- a. In het kader van het bestemmingsplan Zeeheldenwijk is voor een aantal deelgebieden een gebiedsgerichte hogere grenswaarde voor geluid vanwege het wegverkeer vastgesteld. In het bestemmingsplan is opgenomen, dat ter plaatse van de aanduiding 'hogere grenswaarde geluid' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een geluidgevoelig object slechts wordt verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond, dat de geluidbelasting op de woning of op een ander geluidgevoelig object niet meer bedraagt dan de ter plaatse aangeduide maximum hogere waarde geluid.
- b. Tevens is bepaald dat bij de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning de regels zoals opgenomen in de beleidsregels 'Hogere waarde geluid' gelden.

Regels

Hieronder is aangegeven waaraan het geluidsgevoelige gebouw op basis van sub b. moet voldoen:

1. per geluidsgevoelig gebouw moet er minimaal één geluidsluwe gevel worden gerealiseerd. Het geluidsniveau op deze luwe gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen.
2. Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarde zoals onder 1 genoemd geldt, dat zo min mogelijk van de oppervlakte van verblijfsruimten aan de meest geluidbelaste gevel wordt gerealiseerd. Onder zo min mogelijk wordt verstaan, ten hoogste 40 procent van de oppervlakte aan totale verblijfsruimte per geluidsgevoelig gebouw.

Verduidelijking van de gebruikte begrippen:

- voorkeurswaarde: de geluidbelasting vanwege wegverkeer op een gezoneerde weg van 48 dB(A).
- geluidbron: een gezoneerde weg.
- gezoneerde weg: een gezoneerde weg zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder.
- verblijfsruimte: in een verblijfsgebied gelegen ruimte voor het verblijven van mensen, dan wel een ruimte waarin de voor een gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden. In woningen vallen de volgende ruimtes onder de noemer verblijfsruimte:
 - Slaapkamer;
 - Woonkamer;
 - Keuken/eetkamer;
 - Kantoor.