

## Besluit aanwijzen van gevallen van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juni 2021 ;

gelet op artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

### besluit:

1. **Tot het aanwijzen van de volgende categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist**
2. **De bevoegdheid met betrekking tot het al dan niet benodigd zijn en het vaststellen van een exploitatieplan voor deze gevallen te delegeren aan het college.**
3. **Het college maandelijks een actuele lijst aan de raad doet toekomen waarin opgenomen de projectbesluiten.**
4. **Er de mogelijkheid moet zijn om op verzoek van 1/5 van de gemeenteraad een project dat op de lijst onder 3 genoemd staat, binnen 5 werkdagen te agenderen voor een commissievergadering.**

### Artikel 1 Categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist

#### Algemene voorwaarden:

1. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning waarbij artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo (het zogenoemde Wabo-projectbesluit) aan de orde is;
2. Er wordt voldaan aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;
3. Er is geen sprake van strijd met provinciaal of nationaal ruimtelijke beleid;
4. Er is geen sprake van strijd met relevante wet- en regelgeving.

#### Categorieën:

1. realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van woningen/woongebouwen/wooneenheden met bijbehorende gronden, bouwwerken en voorzieningen;
2. realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van bouwwerken en/of functiewijziging ten behoeve van detailhandel, horecagelegenheden, maatschappelijke voorzieningen, sport, recreatie, ontspanning, cultuur, kantoren en bedrijven met de daarbij behorende gronden en voorzieningen, met dien verstande dat:
  - a. deze categorie niet van toepassing is op volumineuze en grootschalige detailhandel;
  - b. combinaties van genoemde voorzieningen hieronder vallen, evenals de combinatie met het wonen;
3. realisering van nieuwe en het aanpassen van bestaande weg-, water-, parkeer, fiets- en groenvoorzieningen, inclusief bijbehorende bouwwerken en gronden, aanlegsteigers hieronder begrepen;
4. realisering van openbare nutsvoorzieningen en algemene voorzieningen, zoals fietsenstallingen, trafohuisjes, ontmoetingsplaatsen, etc;
5. realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van agrarische gebouwen met bijbehorende gronden, bouwwerken en voorzieningen;
6. realisering van projecten/initiatieven die passen binnen de wijzigingsregels die zijn opgenomen in vastgestelde bestemmingsplannen en voorzover het college van burgemeester en wethouders bevoegd is deze wijzigingsbevoegdheid toe te passen.

### Artikel 2 Exploitatieplan

Indien een initiatief past in een van de onder artikel 1 genoemde categorieën wordt de bevoegdheid met betrekking tot het al dan niet benodigd zijn en het vaststellen van een exploitatieplan voor dat initiatief gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

*Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 juli 2021.*

*De raad voornoemd,  
de voorzitter,  
de griffier,*