Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 264549

11 augustus

2021

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan en gecoördineerde ontwerpbesluiten 'RottaNova'

Project

Het project RottaNova in Rotterdam is een compact multifunctioneel stadsblok met uiteenlopende woningtypes op de verdiepingen en retail en horeca in de plint. Hierdoor ontstaat een grote diversiteit binnen één gebouw. Het gebouw bestaat uit twee torens van maximaal 64,5 en 70 meter hoog. Deze gebouwen zijn onderling verbonden middels laagbouw met een maximale bouwhoogte van 24 meter. De oostelijke toren bestaat uit koopwoningen. De westelijke toren bestaat uit huurwoningen. Het plangebied is gelegen in het Laurenskwartier te Rotterdam, tussen de Hoogstraat, Binnenrotte, Grotemarkt en de Ds. Jan Scharpstraat.

Coördinatie

De gemeenteraad van Rotterdam heeft besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van RottaNova. De coördinatieregeling is van toepassing op de volgende besluiten die genomen dienen te worden ten behoeve van de realisatie van RottaNova:

1. vaststellen bestemmingsplan (bevoegdheid gemeenteraad van Rotterdam);
2. verlenen omgevingsvergunning (bevoegdheid college van burgemeester en wethouders Rotterdam);
3. verlenen ontheffing Wet natuurbescherming (bevoegdheid Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland).

Ontwerpbesluiten ter inzage

Voor het project RottaNova liggen de volgende ontwerpbesluiten ter inzage:

1. ontwerpbestemmingsplan 'RottaNova' (NL.IMRO.0599.BP2181RottaNova-on01);
2. ontwerp-omgevingsvergunning bouwen (OMV.20.12.00347);
3. ontwerp-ontheffing Wet natuurbescherming.

De hierboven genoemde ontwerpbesluiten liggen ter inzage vanaf vrijdag 13 augustus 2021 tot en met donderdag 23 september 2021. U kunt deze stukken als volgt inzien:

Het ontwerpbestemmingsplan 'RottaNova' met de bijbehorende stukken is beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerp-ontheffing Wet natuurbescherming met bijbehorende stukken zijn beschikbaar via https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/rottanova. Daar kunt u ook het ontwerpbestemmingsplan 'RottaNova' vinden.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-30421114, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 31 augustus op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-30421114.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-ontheffing Wet natuurbescherming

Gedurende bovenvermelde termijn kunt u over de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpvergunning Wet natuurbescherming schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam door tussenkomst van Stadsontwikkeling/afdeling Bouw- en Woningtoezicht/Team JZ, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, onder vermelding van kenmerk OMV.20.12.00347.

In de zienwijze dient duidelijk te worden aangegeven op welk ontwerpbesluit(en) de zienswijze betrekking heeft. U kunt uw schriftelijke zienswijze in dit geval ook per email indienen (emailadres: bwt-juridischezaken@rotterdam.nl). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen. Tevens kunnen gedurende deze termijn door eenieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 31 augustus op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-30421114.

Vragenuurtje Bestemmingsplan RottaNova

Op donderdag 2 september wordt van 19.00 tot 20.30 uur een digitaal ‘vragenuurtje’ gehouden. Zowel aan de gemeente als aan de projectontwikkelaar kunnen vragen gesteld worden over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en de concept- omgevingsvergunning die ter inzage liggen.

U kunt zich tot en met woensdag 1 september voor de bijeenkomst aanmelden via rottanova@rotterdam.nl. Na aanmelding ontvangt u nadere informatie, inclusief een deelnamelink, via de mail.

Rotterdam, 11 augustus 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling