

## Ontwerpbestemmingsplan / omgevingsvergunning Boulevard de Wielingen 60-65 Cadzand-Bad

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage worden gelegd:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Roode Wielingen', en
2. een ontwerp van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het oprichten van een nieuw complex met een multifunctionele ruimte op de begane grond en appartementen erboven op het perceel Boulevard de Wielingen 60-65 Cadzand-Bad.

### *Plangebied*

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor het mogelijk maken van een nieuw complex op het perceel Boulevard de Wielingen 60-65 te Cadzand-Bad met een multifunctionele ruimte op de begane grond en appartementen erboven. Het ontwerpbestemmingsplan 'Roode Wielingen' vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan/de beheersverordening 'Cadzand-Bad'

### *Coördinatieregeling*

Met de gelijktijdige ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling uit paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de Omgevingsvergunning.

### *Het plan inzien*

Het ontwerp bestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerp besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan) en de ontwerp Omgevingsvergunning voor het bouwen (met de aanvraag en de daarbij behorende stukken) liggen met ingang van 5 augustus 2021 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het ontwerp bestemmingsplan is ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl). Daarnaast kan het volledige ontwerp bestemmingsplan worden geraadpleegd via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bproodewielingen-ON01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of de heer L. de Rooij van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

### *Zienschijzen*

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan 'Roode Wielingen' of de ontwerp Omgevingsvergunning op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienschijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw V. Dekker of de heer L. de Rooij van de afdeling Externe dienstverlening op telefoonnummer +140117.

Maak daarbij wel zo duidelijk mogelijk kenbaar tegen welk ontwerp besluit uw zienschijze zich richt (bestemmingsplan of Omgevingsvergunning). Voor zover de zienschijze zich richt op het ontwerp bestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de Omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van burgemeester en wethouders. Wij maken u er op attent dat het niet mogelijk is uw zienschijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan de raad te adviseren geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.