

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijzigingsplan 'Kom St. Willebrord, Kaaistraat ongenummerd naast nummer 62'

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpwijzigingsplan 'Kom St. Willebrord, Kaaistraat ongenummerd naast nummer 62' ter inzage wordt gelegd. De terinzagelegging van dit ontwerpwijzigingsplan is eerder aangekondigd, echter is de termijn van terinzagelegging verschoven naar 5 augustus 2021 tot en met 15 september 2021.

Doel van het wijzigingsplan

Het plan voorziet in het mogelijk maken van de bouw van een woning door de toevoeging van een bouwvlak.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsplan ligt met ingang van donderdag 5 augustus 2021 gedurende een termijn van zes weken (tot en met woensdag 15 september 2021) tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. De digitale versie van het wijzigingsplan is ook te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (plan identificatie: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planid=NL.IMRO.0840.2584KW002-ON01).

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van B&W van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak. Hiervoor kunt u contact opnemen met het team Omgeving, telefoon 0165-349500.

Anterieure overeenkomst

Tot slot maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeente een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro heeft gesloten met initiatiefnemer van het ontwerpwijzigingsplan. In deze overeenkomst zijn het verhaal van (plan)kosten en planschade vastgelegd. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis.

Vooruitblik procedure

Na de zienswijzenperiode neemt het college een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.