

## Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan kernen, Coevorden, Gouverneur Hofstedelaan 2 en Commissaris Gaarlandtlaan 23

*Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maken op grond van het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2021 het bestemmingsplan Kernen, Coevorden, Gouverneur Hofstedelaan 2 en Commissaris Gaarlandtlaan 23 en het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Het plan

Zorginstelling Cosis is voornemens om, na afbraak van de 24 verouderde zorgeenheden aan de Commissaris Gaarlandtlaan 23 in Coevorden, maximaal 43 nieuwe zorgwoningen te realiseren op het perceel Gouverneur Hofstedelaan 2 in Coevorden. Ook wordt een aantal onzelfstandige wooneenheden in de vorm van 15 slaapkamers van een bestaande locatie van Cosis aan de Doctor J.C. Homanstraat ondergebracht in de nieuwe voorziening. Op de verlatende locatie aan de Commissaris Gaarlandtlaan wil men twee vrijstaande woningen realiseren. Om het project te kunnen realiseren is het nodig om een hogere grenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï toe te kennen.

### Raadplegen stukken

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunnen op afspraak op werkdagen vanaf 2 augustus 2021 tot en met 13 september 2021 worden ingezien in het Klantcontactcentrum Hof van Coevorden, Kasteel 1 te Coevorden.

Het bestemmingsplan met bijlagen is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Beroep

Tot en met 13 september 2021 kunnen door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Coevorden, 30 juli 2021.

Zaak 35387-2021