Gemeente Bladel

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

Nr. 25435

27 januari

2021

## Vastgestelde besluiten coördinatieregeling “Latestraat 15, Netersel”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken bekend dat het wijzigingsplan “Vastgestelde besluiten coördinatieregeling “Latestraat 15, Netersel” is vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018 zijn voorbereid, op 19 januari 2021 zijn vastgesteld/verleend:

- wijzigingsplan “Latestraat 15, Netersel” met identificatienummer: NL.IMRO.1728.WPG0057latestrt15-VAST;
- omgevingsvergunning voor het uitbreiden en verbouwen van een woning op de locatie Latestraat 15 te Netersel met kenmerk BLA-2020-1212.

***Inhoud***
Het wijzigingsplan heeft betrekking op een wijziging van de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf 2' naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf'. Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie L, nummers 403 en 609, plaatselijk bekend Latestraat 15 te Netersel.

Het bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om de aanwezige woning te renoveren en te vergroten met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig.

***Coördinatie***
Voor deze ontwikkeling wordt toepassing gegeven aan de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018, vastgesteld op 20 december 2018.

Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor alle besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van het plan, wordt gelijktijdig dezelfde procedure doorlopen.

Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de gemeentelijke Coördinatieverordening en de coördinatieregeling van artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening.

Tegen het plan en de ontwerp omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor het plan en de omgevingsvergunning niet zijn gewijzigd.

***Ter inzage***
Het vastgestelde wijzigingsplan en de omgevingsvergunning liggen inclusief bijbehorend collegebesluit gedurende zes weken van 28 januari tot en met 10 maart 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.WPG0057latestrt15-VAST.

***Beroep***
Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 10 maart 2021. Het beroepschrift moet u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

***Inwerkingtreding***
Het wijzigingsplan en omgevingsvergunning treden in werking met ingang van 11 maart 2021. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over deze ontwikkeling kunt u contact opnemen met mevrouw E. Pas van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497 – 361 636).