

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2017, Luttel Inghweg 2” (BP1160)

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2017, Luttel Inghweg 2” te Kerkdriel (BP1160) op 8 juli 2021 gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt het legaliseren van bedrijfsbebouwing aan de Luttel Inghweg 2 te Kerkdriel mogelijk.

De wijzigingen betreffen het verwijderen van de volgende artikelen uit de regels:

1. In Artikel 3.2.2. sub a in de tabel, de kolom 'Bebouwde oppervlakte (m2)' in de rij 'Bedrijfsgebouwen' de zin: 'Een en ander met dien verstande dat een eenmalige uitbreiding met maximaal 100% ten opzichte van de daar genoemde maat is toegestaan.'
2. Artikel 9.1.a.3: het overschrijden van in deze regels genoemde maten en percentages, zoals goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte van gebouwen, bebouwingspercentages en afstanden tot een bouwperceelgrens, met niet meer dan 10%;
3. Artikel 9.1.a.4: het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%.

### Inzien

Van 28 juli tot en met 8 september 2021 ligt het bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op

1. onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
2. op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0263.BP1160-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0263.BP1160-VG01/>

### Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 29 juli 2021 tot en met 8 september 2021. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;

- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt direct in werking, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

**Meer informatie**

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar K. Oudmaijer

*Kerkdriel, 28 juli 2021*