

Gasthuisstraat 16-18 Oirschot'

Op 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Gasthuisstraat 16-18 Oirschot' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPOIGASTHUIS16tm18-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het terrein naast de bestaande woning Gasthuisstraat nr. 18, drie levensloopbestendige woningen, drie vrije sectorkavels en 1 sociale huurwoning te realiseren.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 4 juli 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen als volgt gewijzigd.

De woning gelegen aan de Gasthuisstraat 18 zou worden omgebouwd naar 3 appartementen. Dit is komen te vervallen. Het huis nr. 18 blijft zoals het nu is en wordt uit het plan gehaald.

Het huis gelegen aan de Gasthuisstraat 16 betrof in het ontwerpplan 1 woning en in de nieuwe plannen wordt deze opgesplitst in één woonhuis en één sociale huurwoning.

Tenslotte is er een verlaging van de hoogte van de bouwmassa's doorgevoerd.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 29 juli 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPOIGASTHUIS16tm18-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 30 juli 2021 t/m 9 september 2021. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 28 juli 2021