



Vastgesteld bestemmingsplan Volkstuinencomplex Heikant Berkel-Enschot

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 15 juli 2021 het bestemmingsplan Volkstuinencomplex Heikant Berkel-Enschot (gewijzigd) heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 2 augustus tot en met maandag 13 september 2021 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2018010-c002.

Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Berkel-Enschot, sectie B, nummer 2609 en wordt globaal begrensd door de Heikantsebaan in het oosten en de Berkelseweg in het zuiden. Momenteel mag dit perceel op grond van een tijdelijke omgevingsvergunning gebruikt worden als volkstuinencomplex. Het bestemmingsplan is erop gericht om de betreffende gronden permanent als zodanig te kunnen gebruiken.

Bestuurlijke lus

Op 1 juli 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Volkstuinencomplex Heikant Berkel-Enschot vastgesteld. Vervolgens is er door drie partijen beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft in haar uitspraak van 21 april 2021 twee gebreken geconstateerd en heeft de raad opgedragen om deze gebreken te herstellen. De raad dient binnen 26 weken na verzending van de tussenuitspraak een gewijzigd nieuw besluit te nemen waarbij:

1. in de planregels de hoogte van de haag voldoende duidelijk wordt bepaald. Het volstaat om het inrichtingsplan op dit punt te wijzigen door één hoogte op te nemen, met een hoogte van tenminste 2 m.
2. afdoende wordt gemotiveerd waarom het bestemmingsplan in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid, in het bijzonder de Omgevingsvisie en, voor zover wordt afgeweken van dit beleid, afdoende wordt gemotiveerd waarom van dit beleid wordt afgeweken.

Het bestemmingsplan is gewijzigd door bijlage 2 bij de regels (inrichtingsplan) aan te passen, door voor de haag rondom het volkstuinencomplex een minimale hoogte van 2 m op te nemen en door de toelichting aan te vullen met een motivering waarom het volkstuinencomplex in overeenstemming is met de Omgevingsvisie Tilburg 2040.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2018010-c002>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het op 1 juli 2019 vastgestelde bestemmingsplan, hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de ongewijzigde planonderdelen. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Tilburg, 30 juli 2021

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester