

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Zuiderweg 20/Zuidelijk tussen 6 en 7" en ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw (verplaatsing) van een woning aan de Zuidelijk, tussen de nrs. 6 en 7, Zuidoostbeemster (gecoördineerde procedure)

Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Zuiderweg 20 /Zuidelijk tussen 6 en 7" ter inzage ligt. Daarbij is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Tevens ligt het ontwerp-besluit tot afgifte van een omgevingsvergunning ter inzage, in overeenstemming met artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Zakelijke inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor de verplaatsing van de woning aan de Zuiderweg 20 naar een locatie aan de Zuidelijk, tussen de nrs. 6 en 7. Deze ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Om deze reden is het ontwerp-bestemmingsplan "Zuiderweg 20/Zuidelijk tussen 6 en 7" voorbereid. Dit beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor genoemd project en bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding. Het perceel aan Zuiderweg 20 wordt bestemd tot agrarische grond, waar geen bebouwing is toegestaan.

Ten behoeve van de verplaatsing van de woning is een aanvraag omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend. Burgemeester en wethouders hebben op basis van het 'Algemeen besluit tot toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling' besloten de voorbereidingen ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning te coördineren. Dit betekent dat voor beide besluiten de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan (ID-code: NL.IMRO.0370.BPZuiderw20Zuid6e-on01) en de ontwerpomgevingsvergunning liggen met ingang van 30 juli tot en met 9 september 2021 ter inzage. In verband met de maatregelen tegen het coronavirus is het momenteel niet mogelijk de papieren stukken te bekijken op het gemeentehuis van de gemeente Beemster en het stadhuis van de gemeente Purmerend. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor contact opnemen met het team Ontwikkeling per e-mail (m.deinum@purmerend.nl) (o.v.v. het project en het locatieadres) of telefonisch (0299-452452). De stukken worden u dan toegezonden. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Beemster, Postbus 7, 1462 ZG te Middenbeemster. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met de heer M.C. Deinum van het Ruimtelijk domein, team Ontwikkeling, (via telefoonnummer 0299-452 452). De tijdig ingediende schriftelijke en mondelinge reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.