

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Jisperweg 21, Westbeemster" en ontwerp-omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een schuur op het perceel Jisperweg 21 (gecoördineerde procedure)

Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Jisperweg 21, Westbeemster" ter inzage ligt. Daarbij is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft. Tevens ligt het ontwerpbesluit tot afgifte van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een schuur op het perceel Jisperweg 21 ter inzage. Dit is in overeenstemming met artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

### Zakelijke inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor de wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming en de nieuwbouw van een schuur. Binnen de bedrijfsbestemming wordt slechts opslag ten behoeve van een aannemersbedrijf en een kleine machinale inrichting toegestaan. Deze ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Om deze reden is het ontwerp-bestemmingsplan "Jisperweg 21, Westbeemster" voorbereid. Dit beoogt na vaststelling een planologische regeling te geven voor genoemd project en bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend. Burgemeester en wethouders staan positief tegenover deze ontwikkeling en hebben op basis van het 'Algemeen besluit tot toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling' besloten de voorbereidingen ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning te coördineren. Dit betekent dat voor het ontwerpbesluit de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan (ID-code: NL.IMRO.0370.2021BPJisperweg21-ON01) en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen met ingang van 30 juli tot en met 9 september 2021 ter inzage. In verband met het coronavirus is het momenteel niet mogelijk de papieren stukken te bekijken op het gemeentehuis van de gemeente Beemster en het stadhuis van de gemeente Purmerend. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor contact opnemen met het team Ontwikkeling per e-mail ([m.deinum@purmerend.nl](mailto:m.deinum@purmerend.nl)) (o.v.v. het project en het locatieadres) of telefonisch (0299-452452). De stukken worden u dan toegezonden. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Beemster, Postbus 7, 1462 ZG te Middenbeemster. Degene die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak. Daarvoor kunt u contact opnemen met de heer M.C. Deinum van het Ruimtelijk domein, team Ontwikkeling, (via telefoonnummer 0299-452 452). De tijdig ingediende schriftelijke en mondelinge reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.