

Gemeente Oost Gelre - ontwerp bestemmingsplan - Herziening Vossenburcht Lievelede inclusief ontwerp beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat van 30 juli 2021 tot en met 9 september 2021 ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Herziening Vossenburcht Lievelede' met het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Woonpark Vossenburcht'.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Groen' naar 'Wonen' op het voormalige terrein van de VION, gelegen tussen Stationsstraat en Bergstraat te Lievelede, waarna er de mogelijkheid is om hier 18 woningen te bouwen met daarnaast de mogelijkheid voor 4 tiny houses.

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan geeft de kaders weer waarbinnen de ontwikkeling op het voormalige terrein van de VION plaats kan vinden en vormt het toetsingskader bij aanvragen om omgevingsvergunningen onderdeel bouwen.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd. Aan de gemeenteraad wordt een exploitatieplan tezamen met het bestemmingsplan voor vaststelling aangeboden waarmee de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

U kunt het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan inzien

Dit kan digitaal op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1586.BPLIE1001-OW01>. Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan inzien in het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

U kunt schriftelijk of mondeling en gemotiveerd zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan indienen

Dit kan alleen gedurende de inzagetermijn. U kunt schriftelijke zienswijzen richten aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde, o.v.v. "zienswijze ontwerp bestemmingsplan Vossenburcht Lievelede". U kunt contact opnemen met de afdeling Omgeving voor het indienen van een mondelinge zienswijze, via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

In de zienswijze geeft u aan op welke onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan, danwel het ontwerp beeldkwaliteitsplan, de zienswijze betrekking heeft.