

Bestemmingsplan vastgesteld Parapluplan Buitengebied Ede 2020

Zaaknummer 217212

Op 1 juli 2021 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Parapluplan Buitengebied Ede 2020' vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2020PAPL0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van **donderdag 29 juli 2021** tot en met **donderdag 9 september 2021** inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Dit Parapluplan geldt voor het gehele buitengebied van de gemeente Ede, met uitzondering van de bestemmingsplannen 'Nationaal Park de Hoge Veluwe', Ede-West 2009' en de verblijfsrecreatieterreinen. Het plan maakt enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk en verruimt een aantal bestaande vergunningmogelijkheden. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

introductie wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding (bedrijfs-)woning door inzet sloopcompensatie;

introductie afwijkingsmogelijkheid voor uitbreiding oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen tot maximaal 150 m²;

introductie afwijkingsmogelijkheid voor de realisatie van zorgvoorzieningen in een bijgebouw tot maximaal 75 m²;

introductie afwijkingsmogelijkheid (10%) voor de maatvoering van gebouwen bij verduurzaming;

introductie afwijkingsmogelijkheid voor de realisatie van een klein zonnenveld (maximaal 150 m²) buiten een bouwvlak;

introductie afwijkingsmogelijkheid voor de exploitatie van een Bed & Breakfast in een bijgebouw tot maximaal 75 m²;

aanpassing bestaande afwijkingsmogelijkheid voor een schuilgelegenheid buiten het bouwvlak;

aanpassing bestaande afwijkingsmogelijkheid voor nevenactiviteiten bij volwaardig agrarisch bedrijf;

aanpassing bestaande afwijkingsmogelijkheid voor webwinkel (definitie) en kleinschalige agrarische verkoopactiviteiten;

aanpassing bestaande afwijkingsmogelijkheid (bouwhoogte) voor het plaatsen van een windmolen tot 30 meter.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u vanaf vrijdag 30 juli 2021 tot en met donderdag 9 september schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.