

## **Gemeente Alkmaar - Verordening tot wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021**

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19-01-2021;

gelet op het bepaalde in artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

### **Besluit:**

vast te stellen de

Verordening tot wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021

### **ARTIKEL I**

**De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 wordt als volgt gewijzigd:**

#### **Artikel 1 komt te luiden:**

Artikel 1 Belastingplicht

1. Onder de naam 'onroerende-zaakbelastingen' worden ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
  - a. een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
  - b. een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Met betrekking tot de eigenarenbelasting wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is."

### **ARTIKEL II**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2021.
2. De datum van de ingang van de heffing is 1-1-2021.

*Alkmaar, 21-01-2021;*

*De raad voornoemd,*

*E.G.M. Roemer, voorzitter*

*V. H. Hornstra, griffier*