

Vaststelling Voorlopig Locatieprofiel Flexiforum Spekholzerheide

Hierbij maken wij bekend dat door de burgemeester van Kerkrade is vastgesteld het:
VOORLOPIG LOCATIEPROFIEL FLEXIFORUM SPEKHOLZERHEIDE (V1.1)
FLEXIFORUM SPEKHOLZERHEIDE, SPEKHOFSTRAAT 15



Omschrijving locatie

Eind 2020 is de voormalige Campus nieuw leven ingeblazen als Flexiforum. Er zijn 32 verschillende organisaties gevestigd in het gebouw en ongeveer 400 mensen werkzaam (situatie mei 2021). Het Flexiforum heeft een functie van bedrijfsverzamelgebouw, maar ook een functie naar de buurt. Leven, werken en leren staan centraal. Het Flexiforum wil op beperkte schaal evenementen die bijdragen aan deze doelen. Deze kunnen plaatsvinden in het gebouw of op het sportveld naast het pand. Het locatieprofiel heeft betrekking op evenementen buiten het pand.

Het Flexiforum grenst aan een woonwijk en een industrieterrein, waardoor de beperking van overlast een punt van aandacht is.

Oppervlakte: T1 6.910 m² T2 5.160 m².
Maximaal aantal gelijktijdige bezoekers: T1 2.500, T2 1.500, afhankelijk van de daadwerkelijk inrichting van het terrein. Beide terreinen zijn ook samen te gebruiken, dan tellen de aantallen op.
Voorzieningen: stroom en water via Flexiforum.



Beperkingen in evenementendagen	<ul style="list-style-type: none">• Enkel maatschappelijk relevante wijkgerelateerde evenementen die geen commerciële doelstelling hebben toegestaan. Uitgangspunt is dat de evenementen in lijn zijn met de functie van het Flexiforum.• Maximaal 2 meerdaagse evenementen per jaar die elk maximaal 2 dagen duren (exclusief op- en afbouw).• Maximaal één meerdaags evenement per maand, met minimaal 3 rustweekenden ertussen.• Bij maximaal twee evenementen per jaar mag er een gesloten tent worden geplaatst.• Geen dance-events• Geen circus• Het Wereld Muziek Concours maakt geen onderdeel uit van de beperkingen in evenementendagen, hiervoor wordt een afzonderlijke beleidsregel vastgesteld.
Geluidsnormen	<ul style="list-style-type: none">• 4 dagen maximaal 80 dB(A) en 95 dB(C)• De overige dagen maximaal 70 dB(A) en 85 dB(C).• Het Wereld Muziek Concours maakt geen onderdeel uit van deze geluidsnormen, hiervoor wordt een afzonderlijke beleidsregel vastgesteld.
Eindtijden geluid	<ul style="list-style-type: none">• Zondag t/m donderdag: 23:00 uur• Vrijdag en zaterdag: 24:00 uur• Het Wereld Muziek Concours maakt geen onderdeel uit van deze eindtijden, hiervoor wordt een afzonderlijke beleidsregel vastgesteld.
Eindtijden drankverstrekking	<ul style="list-style-type: none">• Zondag t/m donderdag: 23:00 uur• Vrijdag en zaterdag: 24:00 uur• Het Wereld Muziek Concours maakt geen onderdeel uit van deze eindtijden, hiervoor wordt een afzonderlijke beleidsregel vastgesteld.
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none">• Toestemming van het Flexiforum is noodzakelijk voor gebruikmaking van het terrein.• Objecten op het grasveld mogelijk na betalen borg en herstel van schade.• Het Flexiforum en haar directe omgeving heeft een parkeercapaciteit van 300 parkeerplaatsen. Indien deze capaciteit wordt overschreden ontstaat er mogelijk parkeeroverlast in de wijk of op het industrieterrein. De organisator dient dan een verkeersplan op te stellen.• De bereikbaarheid van de bedrijven op het industrieterrein dient te allen tijde geborgd te blijven. De organisator dient in het verkeersplan op te nemen op welke wijze de opritten van de bedrijven vrij worden gehouden.• De vrachtwagenparkeerplaatsen op de Ing. van Dieststraat, de Ing. van der Elststraat en de Wenckebachstraat dienen te allen tijde vrij gehouden te worden voor vrachtwagens. De organisator dient in het verkeersplan op te nemen op welke wijze de vrachtwagenparkeerplaatsen vrij worden gehouden.• Er is een kinderdagverblijf aanwezig in het Flexiforum, welke 24/7 bezet is. Hiermee dient rekening gehouden te worden met de op- en afbouw, de geluidsbelasting en de eindtijden.• Een ecologische toetsing is in 2021 uitgevoerd. Het aanvragen van een vergunning of ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig. Uit oogpunt van de zorgplicht dienen als mitigerende maatregelen genomen te worden:<ul style="list-style-type: none">o Scherm de verlichting zoveel mogelijk af en richt deze naar het terrein zelf en niet naar de omgeving;o Na afloop van het evenement dient de verlichting uit gezet te worden;o In geval van het houden van evenementen tijdens het broedseizoen (half maart t/m juni) dient de oostzijde van het pad met lint of hekwerk afgezet te worden zodat betreden van het deel met de struiken wordt voorkomen.

*Aldus vastgesteld door de burgemeester van Kerkrade,
dr. T.P. Dassen-Housen*