

Gemeente Haarlem - vaststelling bestemmingsplan - Spaarne Gasthuis Buurt, Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 Wro bekend dat de gemeenteraad van Haarlem in zijn vergadering van 27 mei 2021 het bestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP9120018-va01 gewijzigd heeft vastgesteld. Burgemeester en wethouders hebben tevens op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer voor de in het bestemmingsplan geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad van Haarlem op 27 mei besloten het beeldkwaliteitsplan 'Spaarne Gasthuis Buurt' vast te stellen als aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Plangebied

Het plangebied ligt in Haarlem Zuid en wordt aan de noordzijde begrensd door de Boerhaavelaan, aan de oostzijde door de Amerikaweg, aan de zuidzijde door de Kennedylaan en aan de westzijde door de Europaweg.

Doel

Spaarne Gasthuis is voornemens haar locatie in Haarlem Zuid te herontwikkelen door realisatie van een nieuw ziekenhuis en 200 woningen, waarvan ten minste 40% sociaal, in een groene omgeving. Enkele bestaande relatief nieuwe gebouwen aan de oostzijde blijven hierbij gehandhaafd. Als onderdeel van de ontwikkeling wordt het bestaande ziekenhuisgebouw gesloopt. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een Masterplan vastgesteld, dat is uitgewerkt in een bestemmingplan.

Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek zijn dat er hogere waarden ten behoeve van het bestemmingsplan vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer. Omdat sprake is van een belangrijke ontwikkellocatie, is er voor dit bestemmingsplan ook een beeldkwaliteitplan opgesteld met welstandscriteria. Dit document zal als aanvulling gelden op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Wijzigingen

In de vaststellingsfase zijn wijzigingen aangebracht. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het bij het raadsbesluit behorende wijzigingsoverzicht (bijlage c).

M.e.r. beoordelingsbesluit

Op grond van het Besluit m.e.r. is het bestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is een aanmeldnotitie opgesteld. Op grond van deze aanmeldnotitie heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan 'Spaarne Gasthuis Buurt', aangezien de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich brengen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit (het bestemmingsplan) rechtstreeks in hun belang worden getroffen.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van het te realiseren bouwplan hoger is dan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. Onderzocht en gemotiveerd is dat maatregelen aan de weg of geluidsschermen niet wenselijk of afdoende zijn. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend. Ten behoeve van de ontwikkeling heeft het college op 27 april 2021 een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder genomen.

Ter inzage Het besluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken, waaronder het besluit hogere waarden, kunnen met ingang van de dag na deze publicatie worden geraadpleegd:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u de zoekterm 'Spaarne Gasthuis Buurt' invoert wordt u direct naar de stukken geleid;
- Op de gemeentelijke website: de besluitenlijst van de gemeenteraad van 27 mei 2021 onder besluitpunt 14.
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt momenteel uitsluitend op afspraak. U kunt een afspraak maken bij voorkeur via de website www.haarlem.nl of anders via het telefoonnummer 14023. Wij adviseren u bij het maken van de afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend.

Beroep

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan op grond van artikel 8:5 Algemene wet bestuursrecht géén beroep worden ingesteld. Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen alsmede tegen het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden kunnen - naar de huidige stand van het recht - de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

- een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop deze besluiten ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van een eventueel ingediend beroep versneld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist