

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert'

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 13 juli 2021.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen. Het betreft hier de volgende wijzigingen:

Verbeelding

1. Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' ongeveer 6,5 meter naar het noorden verlegd, zodat de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' buiten het bouwvlak komt te liggen.
2. Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' niet alleen boven het land, met de enkelbestemming 'Bedrijf', maar ook boven het water, met de enkelbestemming Water – Riviergebonden', opgenomen.

Wat is het plan?

De ruimtelijke ontwikkeling die met het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' (onder meer) mogelijk wordt gemaakt is een uitbreiding van de bedrijfsloods. De voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsloods past namelijk niet in het bouwvlak zoals dat in het bestemmingsplan 'Stevensweert' (vastgesteld op 19 april 2012) is opgenomen.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan omvat de locatie Bilt 8a te Stevensweert. Kadastraal bekend als gemeente Maasbracht, sectie R, nummer 49 (gedeeltelijk) en als gemeente Stevensweert, sectie B, nummer 2666 (gedeeltelijk).

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL.095-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt ter visie.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL.095-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt vanaf vrijdag 30 juli 2021 gedurende de beroepstermijn van 6 weken (dus tot en met vrijdag 10 september 2021) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL.095-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL.095-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL.095-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Bilt 8a te Stevensweert' (NL.IMRO.1641.BPL.095-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer F. Ramacher of, bij afwezigheid, met één van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer (0475) 85 25 00).

Maasbracht, 29 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Maasgouw