

## Ontwerp bestemmingsplan 'Buytewech-Noord'

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Buytewech-Noord met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpNKPbuytewechNrd-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

### Beschrijving

Het betreft een bestemmingsplan waarmee de juridische basis voor de inrichting van het nieuwe woongebied Buytewech-Noord, grenzend aan de huidige wijken Buytewech, Buytewech-Oost en Nieuwveenseweg, wordt gelegd. Het plan geeft ruimte voor 290 woningen. Net zo belangrijk is echter de onbebouwde omgeving in de wijk. Hiervoor is een landschapsplan opgesteld. Het landschapsplan geeft inzicht in de recreatieve plekken, biodiversiteit en hoe de natuur bijdraagt aan het reduceren van hitte in woonwijken en waterberging. Op deze manier wordt Buytewech-Noord straks een duurzame groene woonbeleving.

### Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 augustus 2021 tot en met donderdag 16 september 2021 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. Via de website [www.woneninnieuwkoop.nl](http://www.woneninnieuwkoop.nl), u wordt dan doorgeleid naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
3. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via [info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl).

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met dhr. R. Bosboom van het team projecten, grondzaken en vastgoed via telefoonnummer 14 0172.

### Hoorzitting

Na de formele periode van zes weken om zienswijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij [griffier@nieuwkoop.nl](mailto:griffier@nieuwkoop.nl) of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienswijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.