

gemeente Brummen - Ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 - Arnhemsestraat 50 Brummen" en Ontwerp Omgevingsvergunning Vulcanusweg 1 Brummen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van vrijdag 23 juli 2021 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Vulcanusweg 1 – Arnhemsestraat 50 Brummen"; NL.IMRO.0213.BP-BRKOM100023-on01 en de Ontwerp Omgevingsvergunning met kenmerk 2021-0790 ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het verplaatsen van de Aldi Brummen van de Arnhemsestraat 50 naar de Vulcanusweg 1 planologisch mogelijk. Ook wordt voorzien in een verbod voor het exploiteren van een supermarkt op de huidige locatie van Aldi, aan de Arnhemsestraat 50 te Brummen.

De omgevingsvergunning voorziet in de uiteindelijke realisatie van nieuwbouw ten behoeve van een winkelfunctie voor de Aldi op de locatie Vulcanusweg 1 in Brummen. Het gaat daarbij om de volgende activiteiten:

1. Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).
2. Het gebruiken van gronden in strijd met het nu nog geldende bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).
3. Een uitweg maken, hebben, veranderen of het gebruik van een uitweg veranderen (artikel 2.2 Wabo).
4. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo).

Inzage

Analoog

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, liggen vanaf vrijdag 23 juli 2021 t/m donderdag 2 september 2021, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het ontwerpbestemmingsplan en de stukken behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning zijn tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure). Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen op website www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100023-on01>

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100023-/NL.IMRO.0213.BP-BRKOM100023-on01>

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning kenbaar maken bij de gemeenteraad (Postbus 5, 6970 AA te Brummen). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. (Matthijs) Harkema, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 507. Tijdig ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij het definitieve besluit.