

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Rossumerstraat 19A Agelo” en besluit hogere grenswaarde Staatscourant en Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 19 januari 2021 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Buitengebied, Rossumerstraat 19A Agelo”

Het bestemmingsplan voorziet in een gewijzigde situering van het bestemmingsvlak, zodat de te bouwen vervangende bedrijfswoning anders gesitueerd kan worden dan de bestaande bedrijfswoning. Daarnaast wordt door toepassing van het KGO-beleid legalisering en uitbreiding van de bedrijfsbebouwing mogelijk en wordt het mogelijk dat alle bestaande bedrijfsbebouwing ten dienste van de bedrijfsactiviteiten van Haarhuis Generatoren wordt gebruikt.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Kort samengevat zien de wijzigingen op een aanpassing van de verbeelding en de planregels ten behoeve van de handhaafbaarheid van de landschappelijke inpassing en het wijzigen van de maximale oppervlakte voor bedrijfsbebouwing door toepassing van het KGO-beleid. Het complete overzicht van de wijzigingen in de planregels en de verbeelding is opgenomen in hoofdstuk 3 van de reactienota zienswijzen, bijlage 10 bij de plantoelichting.

Het college van burgemeester en wethouders heeft daarbij op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld om de bouw van de woning op de gevraagde afstand van de Rossumerstraat mogelijk te maken.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 29 januari 2021 t/m 12 maart 2021 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Binnen deze termijn ligt ook het besluit hogere grenswaarde ter inzage.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPROSSUMERS19A-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere grenswaarde beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter

van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd