

Voorontwerpbestemmingsplan Middenweg 21 te Lisse

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Middenweg 21 te Lisse in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2012 en omvat het gehele voormalige bedrijfsperceel gelegen aan de Middenweg 21 te Lisse. Deze laan ligt in het zuiden van de Rooversbroekpolder in de gemeente Lisse.

Inhoud plan

De aanleiding voor het voorliggende bestemmingsplan is dat de eigenaar gestopt is met de bedrijfsvoering ter plaatse. Hierdoor zijn de aanwezige schuren en kassen leeg komen te staan.

De voormalige bedrijfsgebouwen en het bijbehorende bouwvlak worden in hun geheel opgeruimd. De aanwezige bedrijfswoning wordt bestemd naar een reguliere woning en de bouw van een Greenportwoning wordt mogelijk gemaakt. Met de bedrijfsbeëindiging en de sloop van de bedrijfsgebouwen wordt bereikt dat verouderde bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd. Momenteel is er ca. 2042m² aan bebouwing aanwezig waarvan 1942m² wordt gesloopt. Door sloop van de bedrijfsgebouwen, de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en het mogelijk maken van een Greenportwoning wordt een open landschap gerealiseerd en sluit aan bij het gemeentelijk beleid.

Terinzagelegging

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 21' ligt ter inzage van donderdag 26 augustus 2021 tot en met woensdag 22 september 2021. Tijdens deze termijn kan door u een inspraakreactie worden ingediend.

De digitale versie van het voorontwerpbestemmingsplan kunt u vanaf genoemde datum inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft het identificatienummer NL.IMRO.0553.bpMiddenweg21-vox1.

Een fysiek exemplaar van het voorontwerpbestemmingsplan is in te zien op het gemeentehuis van de gemeente Lisse hetgeen u na het maken van een afspraak kunt inzien.

N.b. indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening, de digitale versie bepalend.

Een inspraakreactie indienen

Binnen een termijn van 4 weken, dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk uw inspraakreactie indienen bij het college van de gemeente Lisse, Postbus 200, 2161 AE Lisse. Vermeld hierbij altijd uw naam en adresgegevens. Wilt u liever mondeling reageren dan kunt u een afspraak maken met Renate van de Nes van het team planvorming via telefoonnummer 14 0252. Voor een mondelinge inspraakreactie is het wel noodzakelijk dat u naar het gemeentehuis toe komt. U kunt uw inspraakreactie ook digitaal indienen bij de gemeente Lisse via e-mailadres gemeente@lisse.nl. Anonieme reacties worden niet in behandeling genomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse