

## **Gemeente Sittard-Geleen - voorontwerp bestemmingsplan - Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5, Guttecoven**

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat zij bij besluit van 13 juli 2021 hebben ingestemd met het ter inzage leggen van het voorontwerp van het bestemmingsplan "Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5 Guttecoven" (NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-VO01). Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee vrijstaande, levensloopbestendige woningen aan de Rijstraat 3 en 5 te Guttecoven mogelijk. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in de bestemming 'wonen'. Daarnaast worden er via dit bestemmingsplan twee bestaande woningbouwtitels elders in de gemeente wegbestemd om te voldoen aan beleidsafspraken VI uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL).

### **Ter inzage**

Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u digitaal inzien via: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt daar zoeken op de naam van het plan of op het identificatienummer van het plan: NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-VO01.

U kunt tevens het voorontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting inzien van 22 juli 2021 tot en met 2 september 2021 bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen.

### **Mogelijkheid tot inspraak**

Gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage ligt, wordt u in de gelegenheid gesteld uw inspraakreactie omtrent het voorontwerp – bij voorkeur schriftelijk – aan het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen (Postbus 18, 6130 AA Sittard) kenbaar te maken.

### **Vervolgprocedure**

Nadat het College van Burgemeester en Wethouders uw inspraakreactie heeft ontvangen en gelezen, zullen zij zich beraden of uw reactie aanleiding geeft om het voorontwerp van het bestemmingsplan aan te passen. Het College informeert u schriftelijk over het resultaat.

Vervolgens wordt er een al dan niet aangepast ontwerp van een bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kunt u zienswijzen inbrengen bij de Gemeenteraad.

Nadat de ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld zullen deze zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders daarop aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht en het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag door degenen wiens belangen worden geschaad.

*Sittard-Geleen, 16 juli 2021*

*Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen.*