

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Landschapszone - 13 (Woerdsestraat 14)', Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van (datum) het bestemmingsplan Landschapszone - 13 (Woerdsestraat 14) ongewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de Woerdsestraat 14. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Woerdsestraat met aan de overzijde een agrarisch bedrijf en aan de westzijde door de Zandse Plas. Aan de noord- en zuidzijde wordt de grens gevormd door een openbare groenstrook.

Directe aanleiding is de wens om het woonerf uit te breiden en daardoor wordt het erf ensemble verstevigd. Het huidige bouwvlak wordt verspreid over het gehele perceel waardoor er buiten het huidige bouwvlak een vrijstaande woning, 2 tiny houses en een overdekte berging mogelijk zijn. Daarnaast blijft de reeds toegestane herbouw van de schuur tot woonfunctie in stand en kan de schuur naar achteren worden verplaatst.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 22 juli 2021 tot en met donderdag 2 september 2021 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan (inclusief bijbehorende stukken) is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP24013-VG01>

Beroep

In de periode van vrijdag 23 juli 2021 tot en met donderdag 2 september 2021 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. - belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
2. - niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. - niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.