

Publicatie vastgesteld wijzigingsplan “Straterweg”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade maken bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat zij bij besluit onder 21n00408 van 20 juli 2021 het wijzigingsplan ‘Straterweg’ ongewijzigd hebben vastgesteld.

In het wijzigingsplan worden bouwvlakken weggehaald binnen de bestemming “Wonen” aan de Straterweg te Kerkrade. Het betreft de percelen, gelegen aan de linkerzijde van de woning aan de Straterweg 35, kadastraal bekend, sectie E nummers 5620, 5844 en 6135.

Bij besluit van 25 mei 2021 is de bouwvergunning voor een appartementencomplex met 27 woningen en een ondergrondse parkeergarage ingetrokken. De bouwlocatie is sinds 2003 als openbaar groen in gebruik. De insteek is dat het gebied onbebouwd blijft en (grotendeels) als openbaar groen in gebruik zal blijven.

De gemeente heeft geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan ontvangen.

Ter inzagelegging

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt van 28 juli tot en met 7 september 2021 ter inzage op het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Milieu en Bouwen via telefoonnummer 14-045. De stukken zijn ook te raadplegen via www.kerkrade.nl onder Wonen en Leven, Mijn Leefomgeving, Ruimtelijke Plannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IM-RO.0928.WPStraterweg-Vg01, wijzigingsplan Straterweg, gemeente Kerkrade.

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan, gedurende de beroepstermijn, beroep worden ingediend door belanghebbenden die kunnen aantonen, dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan in te dienen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Kerkrade, 28 juli 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade