

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Non-profitorganisaties gemeente Zaltbommel

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ZALTBOMMEL

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 20 april 2021
gelet op de artikelen 147 en 149 van de gemeentewet

BESLUIT

vast te stellen de volgende:

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Non-profitorganisaties gemeente Zaltbommel

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *aanvrager*: een rechtspersoon zoals genoemd in artikel 2 van deze verordening, die een aanvraag doet in de zin van deze verordening;
- b) *eigenaar*: rechthebbende op een eigendom;
- c) *gebruiker*: degene die het gebruiksrecht heeft;
- d) *eigendom*: het recht van een rechtspersoon om over een onroerende zaak (stuk grond, gebouw, woning etc.) naar eigen goeddunken te beschikken, mits dit gebruik niet strijdt met rechten van anderen en de op wettelijke voorschriften en regels van ongeschreven recht gegronde beperkingen daarbij in acht worden genomen;
- e) *beschikking*: een besluit gericht aan een aanvrager naar aanleiding van een aanvraag;
- f) *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel;
- g) *gebouw*: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h) *bijbehorend bouwwerk*: op de grond staand bouwwerk met een dak, zich op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw bevindend en tevens uitbreiding van een hoofdgebouw, al dan niet er tegenaan gebouwd en dan wel functioneel met hoofdgebouw verbonden;
- i) *stimuleringslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de bestaande gebouwen;
- j) *duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en energieopwekkende maatregelen, als bedoeld in artikel 6 lid 2;
- k) *werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, vermeerderd met de kosten van een energiebesparingsadvies, de kosten van het energieadvies, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren, eventueel vermeerderd met BTW en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- l) *Non-profitorganisatie*: Privaatrechtelijke rechtspersonen zonder winstoogmerk, die een gebouw in eigendom hebben of beheren in de gemeente Zaltbommel met activiteiten en voorzieningen van sportieve, educatieve, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard;
- m) *Maatwerkadvies energiebesparing*: Het maatwerkadvies omvat maatregelen die u kunt uitvoeren om utiliteitsbouw te verbeteren. Een energie maatwerkadvies wordt opgesteld door een adviseur van een gecertificeerd (BRL9500-02) maatwerkadviesbureau;
- n) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoewelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op in de gemeente Zaltbommel gelegen bestaande gebouwen, in gebruik voor non-profitorganisaties. Commercieel- en gemeentelijk vastgoed is uitgesloten.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing voor:
 - a) Eigenaren van gebouwen in gebruik voor non-profitorganisaties.

- b) Non-profitorganisaties die een gebouw beheren en gebruiken, maar niet noodzakelijkerwijs dat gebouw in eigendom hebben.
- c) Schoolbesturen die een schoolgebouw beheren en onderhouden.

Artikel 3 Budget

Het beschikbare budget voor het toewijzen van Stimuleringsleningen op basis van deze verordening bedraagt € 500.000,-.

Artikel 4 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Stimuleringslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden in ieder geval gerekend:
 - a) Warmtepompsysteem (WKO, warmtepompboiler, lucht/water warmtepomp);
 - b) Infrarood warmtepanelen voor ruimteverwarming;
 - c) LTV (lage temperatuur verwarming);
 - d) Zonnepanelen (PV-systeem, inclusief omvormer);
 - e) Zonneboiler/zonnecollectoren;
 - f) Gevelisolatie;
 - g) Spouwmuurisolatie;
 - h) Dakisolatie;
 - i) Vloerisolatie;
 - j) Isolatieglas (HR ++ of HR+++);
 - k) Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2);
 - l) LED verlichting binnen en buiten;
 - m) Micro windturbines met een rotordiameter <2m;
 - n) Micro warmtekrachtkoppeling (WKK)/HRe-ketel;
 - o) Douche WTW (warmteterugwinning);
 - p) Groen dak, alleen in combinatie met dakisolatie;
 - q) Accusysteem voor opslag duurzame energie;
 - r) Energiemonitoringssysteem;
 - s) Energiebesparing maatwerkadvies, uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf;
 - t) Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO2-uitstoot van het gebouw, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van het gebouw.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 6 Aanvraag

Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk of digitaal bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
4. indien noodzakelijk een omgevingsvergunning en een verklaring van een constructeur.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een besluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

7. Na toekenning van de gemeente moet er binnen 6 maanden een complete aanvraag bij SVn ingediend worden, anders vervalt de toekenning van rechtswege.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de voorgestelde maatregel(en) waarvoor de aanvraag wordt ingediend niet voorkomt (voorkomen) op de lijst van maatregelen uit artikel 5 lid 1 of zoals nader aangevuld of ingekort door het college;
3. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
4. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 5.000,- inclusief btw;
5. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
6. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 9 Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager een Stimuleringslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen.

Artikel 10 Krediettoets, verstrekken en beheer Stimuleringslening

1. De toewijzing van een Stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn. Indien de toets negatief is bevonden, vervalt het toekenningsbesluit van rechtswege.
2. Voor het aanvragen van de krediettoets dient de aanvrager gebruik te maken van een door SVn beschikbaar te stellen (SVn) aanvraagformulier.
3. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Stimuleringslening. De stimuleringslening wordt verstrekt uit het revolverend fonds bij SVn van de gemeente.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op Stimuleringsleningen zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', de 'Productspecificaties(Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Procedures Stimuleringslening', 'Uitvoeringsregels (Gemeentelijke)Stimuleringslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een Stimuleringslening', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Zaltbommel en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 12 Kenmerken Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening voor de categorieën onder artikel 2, lid 2 niet minder bedraagt dan € 5.000,- en niet meer dan € 50.000,- inclusief btw. De werkelijke investering mag hoger zijn dan de maximale hoofdsom van de Stimuleringslening.
3. De lening wordt pas verstrekt, nadat een onderhandse akte door aanvrager is ondertekend.
4. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 10 jaar.
5. De Stimuleringslening is een annuïteitenlening en dient te worden terugbetaald in overeenstemming met de hierboven genoemde Productspecificaties.
6. Het rentepercentage is 1,6% gedurende de gehele looptijd van de lening.
7. Vervroegde aflossing van de Stimuleringslening is te allen tijde boetevrij toegestaan met minimale bedragen van € 250,-.

Artikel 13 Bouwkrediet

Een Stimuleringslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

Artikel 14 Intrekken toekenningsbesluit

1. Het college trekt een toekenningsbesluit geheel of gedeeltelijk in als:
 - a) er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b) de stimuleringslening is verstrekt op grond van onjuiste gegevens.

2. In geval van overtreding van de voorschriften in deze verordening de eigenaar versoonlybaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sanctie geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Artikel 15 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 17 Intrekking verordening

De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid non-profitorganisaties gemeente Zaltbommel 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag volgend op die waarop de verordening is bekendgemaakt.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid non-profitorganisaties gemeente Zaltbommel".

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 10 juni 2021

*De raad voornoemd,
de plv. raadsgriffier,
D. (Dave) Verbeek*

*de voorzitter,
P.C. (Pieter) van Maaren*