

Bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarden Schoudermantel 6-6A te Bunnik

Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 13 juli 2021 het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan Schoudermantel 6-6A gewijzigd heeft vastgesteld. Het besluit hogere grenswaarde is op 25 mei 2021 genomen. Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere waarden liggen voor iedereen gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 22 juli 2021 tot en met woensdag 1 september 2021.

Wat houden het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere waarden in?

Het terrein Schoudermantel 6 en 6a in Bunnik wordt herontwikkeld tot een woongebied. Het nieuwbouwplan voorziet in de realisatie van maximaal 39 woningen. De huidige bebouwing op het terrein wordt gesloopt. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Schoudermantel 6-6a Bunnik' opgesteld.

Gelijktijdig met opstellen van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor deze locatie. In dit beeldkwaliteitsplan zijn de beschrijving en criteria van beeldkwaliteit voor deze locatie opgenomen.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Schoudermantel, het Kosterijland, de Vrumonaweg en de rijksweg A12 en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Utrecht - Driebergen/Zeist, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Inzien bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere waarden

U kunt deze documenten binnen de genoemde termijn als volgt raadplegen:

1. Via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.bpBNKschouderm6-va01>

2. Via de bronbestanden

<http://publiek.tercera-go.nl/officieel/0312/NL.IMRO.0312.bpBNKschouderm6va01>

3. Via de website officiële bekendmakingen (www.officielebekendmakingen.nl)
4. Digitaal op de website van de gemeente (www.bunnik.nl) onder 'projecten', 'Schoudermantel 6-6A'.
5. Op papier bij de centrale balie in het gemeentehuis (Singelpark 1 Odijk).

Beroep instellen

Van donderdag 22 juli 2021 tot en met woensdag 1 september 2021 kunnen belanghebbenden beroep indienen tegen het bestemmingsplan en hogere grenswaarde besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe

beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding van het besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl.