

Vaststelling Bestemmingsplan Hoofdstraat 41 Epe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 juli 2021 het bestemmingsplan Hoofdstraat 41 Epe ongewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het huidige ABN AMRO gebouw naar een woongebouw met 25 appartementen en bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen. De bestemming zal hiertoe worden gewijzigd van Gemengd naar Wonen.

Ter inzage

U kunt het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website klikt u op de knop 'plannen zoeken'. Vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart.

U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.EPE040Hoofdstr41-VBP1, of deze link gebruiken:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.EPE040Hoofdstr41-VBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<https://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.EPE040Hoofdstr41-VBP1>

Het raadsbesluit, het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 22 juli 2021 gedurende zes weken op afspraak voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis te Epe. Om het risico op verspreiding van het coronavirus zo veel mogelijk te beperken, proberen wij het maken van afspraken zo veel mogelijk te vermijden. Wilt u toch een afspraak maken om het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Hoofdstraat 41 Epe in te zien? Neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer 14 0578. Het besluit en het bestemmingsplan zijn ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

Beroep

Tegen de ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kan gebruikmaken:

- Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroepsschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

21 juli 2021