

## Aanvulling APV afdeling 6A Toezicht op kamerverhuur

De raad van de gemeente Nissewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 juni 2021 ;

gelet op artikel 149 van Gemeentewet;

gezien het advies van de commissie Leefomgeving van 16 juni 2021;

besluit :

de volgende wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Nissewaard 2020 vast te stellen:

### Aanvulling APV afdeling 6A Toezicht op kamerverhuur.

#### Artikel I

In te voegen na artikel 236 van de Algemene plaatselijke verordening Nissewaard 2020:

#### Afdeling 6A Toezicht op kamerverhuur

##### Artikel 2:37a Begripsbepalingen

In deze afdeling wordt verstaan onder:

- a. kamerverhuurbedrijf: een gebouw of deel van een gebouw, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was kamers worden verhuurd, niet vallende onder het begrip logiesgebouw en/of logiesverblijf als bedoeld in het Bouwbesluit, welke kamers als hoofdverblijf apart zijn of kunnen worden bewoond door niet in het verband van een huishouden levende personen;
- b. huishouden: een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren.

##### Artikel 2:37b Exploitatie kamerverhuurbedrijf

1. Het is verboden een kamerverhuurbedrijf te exploiteren op door het college aangewezen plaatsen en zonder dat (hij) het college daarvoor een vergunning heeft verleend.
2. Het college kan nadere regels stellen ten aanzien van de vergunningaanvraag.
3. Het college weigert de vergunning:
  - a. als naar zijn oordeel de woon- of leefsituatie in de omgeving van het kamerverhuurbedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed;
  - b. als de exploitatie van een kamerverhuurbedrijf in strijd is met een geldend bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.
4. Geen vergunning is vereist voor woonruimten die deel uitmaken van een wooncomplex voor senioren of van een instelling voor verpleging en verzorging of daarmee naar hun aard gelijk te stellen woonvormen, indien deze worden gebruikt overeenkomstig hun specifieke doel en functie.

##### Artikel 2:37c Intrekking van de vergunning

Onverminderd het bepaalde in artikel 1:6 kan het college de vergunning intrekken indien de woon- en leefsituatie en/of de openbare orde in de omgeving van het kamerverhuurbedrijf naar zijn oordeel op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

##### Artikel 2.37d Overgangsbepaling

Degene die ten tijde van de inwerkingtreding van deze afdeling een kamerverhuurbedrijf exploiteert, dient binnen vier maanden na inwerkingtreding van deze afdeling een aanvraag te doen om een vergunning als bedoeld in deze afdeling.

#### Artikel II Strafbepaling

In artikel 6.1 van de APV wordt na artikel 2.36 toegevoegd: artikel 2.37b (exploitatie kamerverhuurbedrijf)

#### Artikel III Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nissewaard van 30 juni 2021.*

*de griffier,*

*de voorzitter,*