

Omgevingsvergunning “Grachtweg 69-71, Lisse” ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op 12 juli 2021 de omgevingsvergunning hebben verleend voor ‘het bouwen van een appartementencomplex met 20 woningen’ op de locatie Grachtweg 69-71 in Lisse. De verleende omgevingsvergunning ligt vanaf 21 juli 2021 ter inzage.

Plangebied

Het projectgebied ligt aan de noordkant van Grachtweg in het centrum van Lisse. Ten noorden van het plangebied liggen woonblokken die zijn ontsloten aan de Molenstraat, ten westen ligt het verlengde van de 1e Havendwarsstraat en ten oosten eerst twee belendende percelen en dan de Molenstraat. Het adres van het plangebied is gelegen aan de Grachtweg 69-71 in Lisse.

Inhoud plan

De vergunningaanvraag heeft betrekking op het transformeren van een kantoorgebouw naar een appartementencomplex (20 woningen) op de locatie Grachtweg 69-71 in Lisse. Daarbij worden ook een inrit en 16 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Het huidige kantoorgebouw staat al sinds enkele jaren leeg omdat er op deze locatie in de huidige vorm geen match is met de vraag uit de markt. Dit terwijl er op de woningmarkt een groot tekort is aan aanbod. De ontwikkeling van een appartementencomplex met een gemeleerd programma biedt zowel kansen voor de starter als voor de doorstromers op de woningmarkt. Het bestaande object is niet geschikt voor transformatie naar appartementen. Derhalve wordt het bestaande gebouw gesloopt en wordt er een nieuw appartementencomplex gerealiseerd.

In het geldende bestemmingsplan “Centrum Lisse 2011” heeft deze locatie de bestemming ‘Wonen’. Hierbinnen is wonen toegestaan ten behoeve van het bestaande aantal woningen. Verder is ter plaatse van het perceel de functieaanduiding ‘kantoor’ opgenomen op basis waarvan, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kantoren zijn toegestaan. Het voorgenomen bouwplan past niet binnen de gebruiksregels, omdat er een uitbreiding van het aantal woningen plaats gaat vinden. Met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is in voldoende mate aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gebleken is dat de uit te voeren bouwwerkzaamheden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag betreft het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor deze procedure is geen verklaring van geen bedenkingen benodigd van de gemeenteraad.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft in de periode van 26 mei 2021 tot en met 6 juli 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ter inzage

De op 12 juli verleende omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken liggen vanaf **woensdag 21 juli 2021** tot en met **woensdag 1 september 2021** ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Lisse.

We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om de verleende omgevingsvergunning in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimtelijke ontwikkeling of met Monique Lezaire van domein Publiekservice via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl en m.lezaire@hltsamen.nl.

Inzien

De digitale versie van deze omgevingsvergunning kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.lisse.nl onder- ‘Bouwen en Wonen’ – ‘Bestemmingsplannen’ – ‘Ter inzage’ – ‘ontwerp omgevingsvergunning ‘Grachtweg 69-71, Lisse’ vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van **woensdag 21 juli 2021** tot en met **woensdag 1 september 2021** het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken.

Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Ook kunnen belanghebbenden – voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben – op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt op **donderdag 2 september 2021** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is besloten.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van domein Ruimtelijke ontwikkeling en Monique Lezaire van domein Publiekservice via 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl en m.lezaire@hltsamen.nl.