

Bekendmaking zakelijke inhoud overeenkomst ontwikkeling Markt Zuid: plangebied Wilhelminalaan, Sint Jozefschool en Markt Noord: locatie Markt 6 te Reusel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken bekend dat zij een ontwikkelovereenkomst zijn aangegaan. Deze overeenkomst gaat over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor de realisatie van:

Markt Zuid:

- Winkelruimte voor een supermarkt op de kop ten zuiden van de Markt.
- Bovenop de supermarkt maximaal 19 appartementen voor sociale en reguliere kooprijzen.
- Drie patiowoningen aan de achterzijde van de nieuwe supermarkt.
- In de oude St. Jozefschool komt commerciële ruimte voor winkels of horeca op de begane grond. Op de verdiepingen komen appartementen.
- In een nieuw gebouw, dat wordt geschakeld met de oude St. Jozefschool komen in totaal 18 appartementen voor sociale en reguliere kooprijzen met een halfverdiepte parkeerkelder.
- Een parkeerterrein met 42 parkeerplaatsen aan de Groeneweg.
- Een groen park aan de Kloostertuin met wandel-, sport en recreatievoorzieningen.

Markt Noord:

- De huidige supermarktbestemming wordt (grotendeels) geschrapt om de verplaatsing van Jan Linders naar de Zuidzijde mogelijk te maken en overaanbod te voorkomen.

Zakelijke inhoud

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

- de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplanwijziging in procedure te brengen;
- initiatiefnemer verplicht zich om bovengenoemde ontwikkeling te realiseren conform de ontwikkelafspraken en is verantwoordelijk voor een goede invulling van Markt Noord.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Guus Stappaerts. U bereikt hem via telefoonnummer 0497 650 650 of via e-mail g.stappaerts@reuseldemierden.nl