

BEKENDMAKING TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'STEDELIJK GEBIED, CENTRUM REUSEL' EN BEELDKWALITEITPLAN 'CENTRUM REUSEL'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied, Centrum Reusel' en het bijbehorende beeldkwaliteitplan 'Centrum Reusel' met ingang van 19 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage liggen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen:

- Markt Zuid:
- Winkelruimte voor een supermarkt op de kop ten zuiden van de Markt.
- Bovenop de supermarkt zijn maximaal 19 appartementen voorzien voor sociale en reguliere kooprijzen.
- Drie patiowoningen aan de achterzijde van de nieuwe supermarkt.
- In de oude St. Jozefschool komt commerciële ruimte voor winkels of horeca op de begane grond. Op elke verdieping komen appartementen.
- In een nieuw gebouw, dat wordt geschakeld met de oude St. Jozefschool komen in totaal 18 appartementen voor sociale en reguliere kooprijzen met een halfverdiepte parkeerkelder.
- Een parkeerterrein met 42 parkeerplaatsen aan de Groeneweg.
- Een groen park aan de Kloostertuin met wandel-, sport en recreatievoorzieningen.
- Markt Noord:
- De huidige supermarktbestemming wordt (grotendeels) geschrapt om de verplaatsing van Jan Linders naar de Zuidzijde mogelijk te maken en overaanbod te voorkomen. Omdat de plannen voor herinvulling van de winkelruimte nog niet concreet zijn, is in het ontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid met randvoorwaarden opgenomen voor het toevoegen van woningen en de verplaatsing van een supermarkt.
- De supermarktbestemming (maximaal 415 m²) aan de noordzijde van de Markt blijft op één kadastraal perceel in stand.
- Cultureel Centrum De Kei:
- Op 20 oktober 2020 is door de gemeenteraad besloten in te stemmen met de sloop van Cultureel Centrum De Kei en de herontwikkeling tot een multifunctionele accommodatie. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de bestaande planologische mogelijkheden overgenomen en doorvertaald in de regels en verbeelding.
- Omdat het ontwerp voor het nieuwe pand nog niet bekend is, is in het ontwerpbestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid met randvoorwaarden opgenomen voor een hogere bouwhoogte.
- Begane grond gemeentehuis:
- Met de herontwikkeling van De Kei tot een multifunctionele accommodatie worden de Bibliotheek, Heemkunde en Huiskamer niet langer gehuisvest in het gemeentehuis. Hierdoor komt circa 500 m² vrij die commercieel verhuurbaar is. Om de inzetbaarheid en functionaliteit te verbreden wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt om, in aanvulling op de bestaande functies, in het gemeentehuis voortaan ook kantoren en dagopvang toe te staan.
- Openbare ruimte centrum:
- De bestemming Verkeer is aangepast in het ontwerpbestemmingsplan, waardoor de verruiming van het marktplein en de herinrichting van de Wilhelminalaan mogelijk wordt. Binnen de bestemming verkeer is de mogelijkheid toegevoegd om bij horecapanden ook terrassen toe te laten en daarbij horende voorzieningen.
- Ter borging van het nieuwe park is de bestemming Groen opgenomen aan de Kloostertuin.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Ontwerp beeldkwaliteitplan

Het ontwerp beeldkwaliteitplan is een concretisering van het welstandsbeleid voor het centrum van Reusel. Het ontwerp beeldkwaliteitplan geeft inzicht in de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en directe omgeving in het plangebied. Het betreft een aanvullend onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota en zal, na vaststelling worden gebruikt bij de toetsing van bouwplannen en de beoordeling van inrichtingsplannen. Het beeldkwaliteitplan wordt na vaststelling onderdeel van de welstandsnota van de gemeente Reusel-De Mierden.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPRcentrumR1025-ON01.

Het ontwerp beeldkwaliteitplan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:

- schriftelijk (let op: géén e-mail!): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- mondeling: na afspraak met Steffie Renders, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mailadres s.renders@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Geef in uw zienswijze aan of deze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied, Centrum Reusel' en/ of het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Centrum Reusel'.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Steffie Renders. U bereikt haar via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mail s.renders@reuseldemierden.nl.

*Reusel, 16 juli 2021
het college van burgemeester en wethouders,*

R. Brekelmans A. van de Ven
secretaris burgemeester