

Gemeente Uden - ontwerp bestemmingsplan - Dorshout 5 en 5a, Uden

Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van 16 juli 2021 het ontwerp bestemmingsplan 'Dorshout 5 en 5a te Uden' gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

Ontwerp bestemmingsplan

De initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij binnen het plangebied te saneren. In samenhang met deze sanering wordt beoogd de cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij aan Dorshout 5 te splitsen en daarmee her te bestemmen naar twee reguliere burgerwoningen. De tweede bedrijfswoning (gelegen aan Dorshout 5a) zal worden verplaatst richting het noordoosten en daarbij eveneens worden herbestemd naar een reguliere woonbestemming. Beoogd wordt tevens één extra woning op te richten in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De bouwtitel Ruimte voor Ruimte voor realisatie van deze woning wordt aangekocht.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/overzicht bestemmingsplannen/in voorbereiding'. De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, NL.IM-RO.0856.Dorshout5en5a-ON01.

Indienen zienswijzen

Gedurende zes weken, dus tot en met 26 augustus 2021, kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerp bestemmingsplan.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website www.uden.nl. Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 911.

Uden, 15 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

R.S.M. Heintjes

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers