

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Kandelaar, Ameide' (gemeente Vijfheerenlanden) en het beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Vijfheerenlanden maken bekend dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'De Kandelaar, Ameide' (gemeente Vijfheerenlanden), en het beeldkwaliteitsplan ter inzage liggen.

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de herstructurering van het perceel na het vertrek van de basisschool. Er kunnen maximaal 22 woningen worden gebouwd.

Het plangebied betreft het gebied gelegen tussen het Aaksterveld (noordzijde), de Meidoornlaan (zuidzijde) en de Tol (aan de zuid en oostzijde) in Ameide.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

1. de verbeelding, waar aan de zuidkant een klein hoekje van het bouwvlak wordt rechtgetrokken (conform het Kavelpaspoort);
2. er wordt een nieuwe versie van de notitie 'Randvoorwaarden De Kandelaar, Ameide' (aangepast 8 januari 2021) bijgevoegd als bijlage 1 bij de toelichting;
3. in paragraaf 2.2 van de toelichting wordt de datum van die randvoorwaardennota aangepast;
4. het parkeren; van beleid naar de CROW normering.

### Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan, inclusief bijlagen, en het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf **vrijdag 16 juli tot en met vrijdag 27 augustus 2021** ter inzage en kunnen op de volgende wijzen worden ingezien:

1. digitaal via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het digitale identificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1961.BPAMdeKandelaar-VA01;
2. op papier uitsluitend op afspraak bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Meerkerk aan de Prinses Marijkeweg 1 te Meerkerk. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 088 599 7000.

### Beroepsprocedure

Binnen de genoemde termijn kunnen zij, die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en de belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Verder kan iedere belanghebbende tijdens deze termijn op dezelfde wijze beroep instellen tegen de bij vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Het vaststellingsbesluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (via het genoemde adres) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen bezwaar en/of beroep worden ingesteld. Zie hiervoor artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht.