

Vastgesteld wijzigingsplan Hoogstratensebaan 97, Castelré

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau maken bekend dat zij op 6 juli 2021 het wijzigingsplan Hoogstratensebaan 97 in Castelré ongewijzigd heeft vastgesteld. Met het wijzigingsplan Hoogstratensebaan 97 in Castelré wordt de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'. Het college van B&W besloot ook om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Het vastgestelde wijzigingsplan en bijbehorende documenten ligt met ingang van 15 juli 2021 tot en met 25 augustus 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage. Het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende documenten is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO.0744.WPHoogstratenseb97-VG01. Indien u het wijzigingsplan fysiek wil inzien dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via www.baarle-nassau.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar info@baarle-nassau.nl. Daarnaast is het plan raadpleegbaar via de website www.baarle-nassau.nl. Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, Desirée van Zaalén, bereikbaar via tel.: 088-3821114.

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbende een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen. U bent een belanghebbende indien:

1. u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp wijzigingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
2. u geen zienswijze ingediend heeft, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp wijzigingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen;
3. uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan te hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.