

Ontwerpbestemmingsplan 'Polderweg 10 Mijnsheerenland'

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan 'Polderweg 10 Mijnsheerenland' met bijbehorende stukken ter inzage legt.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het saneren van kassen en de bouw van twee woningen.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de twee nieuw te bouwen woningen niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door wordt veroorzaakt door het verkeer op de Blaaksedijk en Polderweg. Het college heeft het voornemen om hiervoor een hogere waarde geluid (53 dB) vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Polderweg 10 Mijnsheerenland', het ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 15 juli tot en met woensdag 25 augustus 2021 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code: NL.IMRO.1963.BPPWEG10MHL20-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met Roxanne Muller, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 1119.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen. Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk.

Uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan:

Gemeenteraad van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Polderweg 10 Mijnsheerenland'.

Uw zienswijze tegen het ontwerp besluit hogere waarden kunt u indienen bij:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze besluit hogere waarden 'Polderweg 10 Mijnsheerenland'.

Anterieure overeenkomst

Voor dit plan sluiten wij een anterieure overeenkomst op grond van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. In de anterieure overeenkomst maken wij afspraken over het kostenverhaal en de locatie eisen.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met Roxanne Muller, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 1119 of via e-mail roxanne.muller@gemeentehw.nl.