

Ontwerp-omgevingsvergunning Terras aan de Schie (Stationsplein 2)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 110c van de Wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat met ingang van 15 juli 2021 de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit hogere waarden (geluid) voor het herbestemmen en optoppen van het plan Stationsplein 2 ten behoeve van 130 woningen ter inzage ligt.

Aanleiding

Op 26 januari 2021 is een omgevingsvergunning gevraagd voor het herbestemmen en optoppen van het pand Stationsplein 2 te Schiedam, bekend onder de projectnaam Terras aan de Schie. De plannen voorzien in de transformatie van het kantoorpand naar 130 woningen. Het project is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Oost'. Medewerking aan het plan is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat het project voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring

Op grond van artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de afwijking van het bestemmingsplan niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft aangegeven dat zij geen bedenkingen heeft tegen het ruimtelijk initiatief. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 8 juli 2021 voor het project een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen verleend.

Hogere waarden (geluid)

De projectlocatie is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. Op de projectlocatie worden de wettelijke voorkeursgrenswaarden voor het geluid van weg en spoor uit de Wet geluidhinder overschreden. Voor de bouw van de woningen die met de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt zullen daarom hogere waarden (geluid) worden vastgesteld. Het verlenen van hogere waarden (geluid) gebeurt onder voorwaarden. De procedure tot het vaststellen van hogere waarden (geluid) is gekoppeld aan de omgevingsvergunning.

Ter inzage en zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit hogere waarde (geluid) ligt vanaf **15 juli 2021** gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.OMG0023-0001>. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads Kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Gelet op de huidige corona-maatregelen kunnen beperkingen gelden bij het inzien van de stukken bij het KCC. Om die reden adviseren wij u gebruik te maken van de digitaal te raadplegen stukken.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en/of het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar maken bij het College van Burgemeester en Wethouders van Schiedam t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.