

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Achtersloot 122 in IJsselstein

Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein maken bekend dat zij op 27 mei 2021 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Achtersloot 122' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 15 juli 2021 tot en met donderdag 26 augustus 2021 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming van het agrarische perceel Achtersloot 122 in een woonbestemming. Binnen de bestemming Wonen zijn tweewoningen toegestaan. Omdat binnen het bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de reeds aanwezige woning, vanwege het wegverkeer op de Achtersloot, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij de publieksbalie in het stadskantoor, Overtoom 1 in IJsselstein.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00