



Ontwerpbestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening en het beeldkwaliteitsplan

Het college van B&W van Oldebroek maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1^e herziening ter inzage ligt (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening). Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan voor dit plangebied opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan ligt eveneens vanaf 14 juli 2021 ter inzage.

Doel van het plan

het bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening legt de juridisch-planologische basis vast voor het wijzigen van de bestemming naar een woon bestemming voor het plangebied de 'Hogekamp' in Oldebroek. De reden van de voorgestelde wijziging van de bestemming is dat in het verkooptraject en bij aanvraag van de vergunningen voor de woningen, grotere kavels zijn getekend en uitgegeven dan in de huidige planvorming (beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan) planologisch zijn vastgelegd. In het geldende bestemmingsplan is gekozen voor een groenstrook met een breedte zoals in het geldende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is aangegeven. Nu blijken eigendomsgrenzen daarmee niet te corresponderen, waardoor meer gronden zijn verkocht. Om de eigenaren van deze gronden niet te benadelen is gekozen om de strook, die de bestemming groen heeft smaller te maken dan werd beoogd. Om deze wijziging van bestemming mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp worden gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp 1e herziening voorziet hierin.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen ter inzage vanaf woensdag 14 juli 2021 tot en met dinsdag 24 augustus 2021. U kunt de stukken inzien op:

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.

Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Het college van de gemeente Oldebroek, 13 juli 2021.