



Ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen, het beeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit Hogere waarden

Het college van B&W van Oldebroek maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening). Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan voor deze locatie opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan ligt eveneens vanaf 14 juli 2021 ter inzage. Het college van B&W van Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, ook bekend dat het ontwerpbesluit Hogere waarden met de daarbij behorende stukken voor het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen, met ingang van 14 juli 2021 ter inzage ligt.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen legt de juridisch-planologische basis voor het wijzigen van de bestemming op de plangronden ten behoeve van de ontwikkeling maximaal drie woningen. De bestemmingen op de plangronden worden gewijzigd van 'Agrarisch' in 'Tuin' en 'Wonen'. Het plan omvat de ontwikkeling van maximaal drie woningen; twee vrijstaande woningen of één vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapwoning. Met het plan wordt een passende invulling gegeven aan het perceel en wordt er aansluiting gezocht bij de ontwikkelingen in Oldebroek West. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 worden gewijzigd. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan zal worden toegevoegd aan de Welstandsnota 2014.

Op grond van de het Besluit geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuwe woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied ten gevolgen van de Zuiderzeestraatweg bedraagt echter maximaal 60 decibel. Het is daarom nodig om voor dit plan een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 60 decibel, namelijk 60 dB voor het noordelijke bouwvlak en 53 dB voor het zuidelijke bouwvlak van de genoemde locatie.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit Hogere waarden liggen ter inzage vanaf woensdag 14 juli 2021 tot en met dinsdag 24 augustus 2021. U kunt de stukken inzien op:

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.

Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken



online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Het college van de gemeente Oldebroek, 13 juli 2021.