

Vorbereidingsbesluit Balkenhaventerrein Hemkade Zaandam

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

De gemeenteraad bij besluit van 8 juli 2021 een voorbereidingsbesluit voor het gebied Balkenhaventerrein-Hemkade, te Zaandam heeft vastgesteld. Het voorbereidingsbesluit is erop gericht om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven in het plangebied te voorkomen.

Inhoud voorbereidingsbesluit

De gemeenteraad heeft in het besluit van 8 juni 2021 besloten:

1. Het besluit van 22 april 2021, nummer 2021/6179, met als onderwerp Voorbereidingsbesluit Balkenhaventerrein Hemkade in te trekken;
2. Te verklaren dat voor het gebied Balkenhaventerrein Hemkade te Zaandam een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0479.VBbalkenhemkade1-0001 met bijbehorende bestanden;
3. Te bepalen dat het verboden is om het feitelijk gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzingen in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is;
4. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning ten behoeve van maximaal 4 buitenevenementen tijdens de looptijd van het voorbereidingsbesluit kan afwijken van het onder 3 genoemde verbod, mits wordt voldaan aan het bepaalde in bijlage A;
5. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na de bekendmaking.

Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van 1 jaar.

Inzage

Het bovengenoemde besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf 14 juli 2021 op de volgende wijzen ter inzage:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl ;
- als pdf-bestanden op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'voorbereidingsbesluit').

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl , dan nemen wij contact met u op.

Besluitnummers & identificatiecodes :

- Het voorbereidingsbesluit heeft het besluitnummer 2021/15022.
- De bij het voorbereidingsbesluit behorende kaart heeft het identificatienummer NL.IMRO.0479.VB-balkenhemkade1-0001.

Beroep

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Zaandam, 14 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Zaanstad