gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 225148

14 juli

2021

Ontwerpbestemmingsplan Kooweide 1 in Borculo

Voor het perceel aan de Kooweide 1 in Borculo geldt het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011". In dit bestemmingsplan staat dat, verdeeld over vier bouwvlakken aan de Kooweide en Tedinkweide, maximaal 19 woningen gebouwd mogen worden. Deze 19 woningen zijn inmiddels gebouwd. Een nieuwe woning aan de Kooweide 1 zou de 20ste zijn. Dit is volgens de geldende regeling dus niet (meer) toegestaan.

Door een herziening van het geldende bestemmingsplan wordt het mogelijk om in de genoemde bouwvlakken in totaal maximaal 20 woningen te bouwen. Hiermee is de woning aan de Kooweide 1 dan ook mogelijk. Alle andere bestemmingsregelingen blijven onverkort van kracht. De gemeente heeft hiervoor het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (Kooweide 1)" gemaakt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 15 juli tot en met 25 augustus 2021 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Ruimtelijke plannen'. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPBCL20210008-0010.

Zienswijze

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer C.D.A.M. Nieuwenhuis, telefoon 0545-250 250.